

Porto Alegre, 21 de maio de 2021.

Para: MASSA FALIDA VOGES METALURGIA E OUTRAS

Processo nº 010.1.13.0019070-1

OBJETIVO

Inventário, vistoria técnica e avaliação dos ativos móveis operacionais da Massa Falida Voges Metalurgia e outras para fins de liquidação judicial, localizados na BR 116 Km 145, nº 5000 no Bairro São Cristóvão em Caxias do Sul, RS

Conforme a relação de bens fornecida pelo Leiloeiro da Massa Falida Sr. Leonir Lunelli, a quantidade de bens a serem estudados e avaliados é de 3.224 itens.

Para fins deste orçamento a quantidade de itens será de 3.500 itens.

SERVIÇOS

- Vistoria técnica dos bens operacionais móveis relacionados na listagem, comprovação da existência física, estado de conservação para a adequação da integridade das informações nela constantes;
- Deverá ser disponibilizado um arquivo em formato Excel contendo o cadastro atualizado dos bens, o qual para levantamento de campo pela BWS será utilizado como base para conferência física;
- Avaliação para determinação do valor justo de mercado e cálculos para liquidação forçada;
- Elaboração de laudo final observando as Normas Técnicas conforme a NBR 14.653-1 – Avaliação de Bens, regulamentos, critérios e metodologia adotada cálculo de valor e resultado final.

A Massa Falida disponibilizará para atuar como facilitador um profissional com conhecimento da sistemática da empresa, acesso aos locais, fornecimento de documentos necessários e acompanhamento durante os trabalhos de campo.

O cronograma de execução será definido em conjunto entre a avaliadora e representante da Massa Falida, a estimativa de prazo poderá ser ajustada para mais ou para menos observando o volume de bens a maior e dificuldades encontradas durante a execução dos serviços.

HONORÁRIOS

- Avaliação dos bens móveis da Massa Falida para 3.500 itens: **R\$ 33.400,00 (trinta e três mil e quatrocentos reais)**

FORMA DE PAGAMENTO

30% por ocasião da aprovação da proposta ou assinatura do contrato, o saldo na entrega do laudo final. Havendo atraso no fornecimento das informações e documentação quando solicitadas pela BWS, a última parcela *podrá* ser atualizada pelo IGPM.

As despesas com profissionais, encargos, deslocamentos, estadias e alimentações quando na execução dos serviços na sede da Massa Falida serão de conta da BWS.

Observações:

- Os itens excedentes aos 3.224 estimados não serão cobrados;
- Não faz parte desta proposta o inventário físico patrimonial e emplaquetamento dos bens para fins de conciliação físico x contábil. Caso seja necessário este será objeto de orçamento complementar;
- Havendo necessidade de emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART junto ao CREA/RS, o respectivo valor desta será de ônus da Massa Falida.

PRAZO DE EXECUÇÃO

Estimamos em 20 (vinte) dias a contar da autorização ou assinatura do contrato e fornecimento do cadastro em Excel que permita iniciar o trabalho de campo.

O prazo estimado poderá ser ajustado para mais ou para menos de acordo com as dificuldades encontradas durante o levantamento físico ou cesso aos locais, assim como das informações dos bens constantes da planilha a ser disponibilizada.

Consideramos da importância na contribuição dos profissionais da Massa Falida não permitindo interferência de qualquer elemento utópico no andamento e no resultado do trabalho.

NÍVEL DE RIGOR

Buscado o maior Nível de Rigor em conformidade com a Lei 11.638 e NBC TG 27(R4).

SUPORTE TÉCNICO

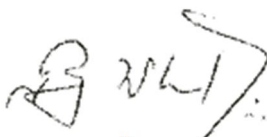
Engenheiros, contadores, técnicos contábeis e profissionais de inventário da BWS.

SIGILO

A BWS por seu Diretor abaixo e profissionais manterão sigilo sobre informações, dados, valores e resultado final obtido que antes, durante e após execução dos trabalhos.

ANEXOS

Atestados de Capacidade Técnica.



BWS AVALIAÇÕES DE ATIVOS
Bruno W. Schramm
Diretor Executivo



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação da realização de serviços técnicos que a empresa BWS AVALIAÇÕES DE ATIVOS LTDA. CNPJ 92.209.378/0001-18 prestou para a SOCIEDADE PORVIR CIENTÍFICO os serviços abaixo relacionados, demonstrando estar tecnicamente capacitada para a realização de seus compromissos.

Dados dos serviços técnicos realizados:

1. Contratante dos serviços: SOCIEDADE PORVIR CIENTÍFICO, CNPJ 92.741.990/0001-37, associação civil de direito privado com sede na Rua Honório Silveira Dias n.º 636, Porto Alegre, Rio Grande do Sul.
2. Data do Contrato de Prestação de Serviços: 20/02/2020, nº 34/2020.
3. Objeto do contrato: Estudo avaliatório para determinação do valor justo de mercado para os bens imóveis da SOCIEDADE PORVIR CIENTÍFICO.
4. Contratada: BWS AVALIAÇÕES DE ATIVOS LTDA, CNPJ 92.209.378/0001-18, estabelecida com sede na Rua Cel João Leite Filho nº 125, Porto Alegre, Rio Grande do Sul.
5. Profissionais Responsáveis: Engº Civil Vinicius Bonacheski, CREA/RS nº 146.406, Arquiteta Avaliadora Claudiane Cecchi Morandi, CAU/RS A41811-0 e Dennis Czamanski Schramm, Técnico Contábil CRC/RS nº 076028/O-3.
6. Período de participação nos serviços: início em 20/02/2020 e término em 27/10/2020.
7. Serviços Realizados: Avaliação para determinação do valor justo de mercado para os bens imóveis da SOCIEDADE PORVIR CIENTÍFICO, com emissão de relatório final contendo todas as especificações dos trabalhos realizados e aspectos legais correspondentes.

Porto Alegre, 27 de outubro de 2020.


SOCIEDADE PORVIR CIENTÍFICO
CNPJ 92.741.990/0001-37

TRAMONTINA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que o profissional Eng. Civil Vinicius Bonacheski, CREA/RS 146406, na qualidade de Responsável Técnico pela empresa BWS Avaliações de Marcas e Ativos Ltda junto ao CREA/RS, prestou para a empresa Tramontina Garibaldi S.A, os serviços abaixo relacionados e com as seguintes características:

DADOS TÉCNICOS DOS SERVIÇOS

1. Contrato nº 13/2008
2. Objeto do contrato: Avaliação Patrimonial.
3. Endereço dos serviços:
Complexo Industrial da outrora empresa Champagnes Georges Aubert S/A, localizado com o número 1.276 pela Avenida Rio Branco e pelo número 1.279 pela Avenida Independência em Garibaldi/RS.
4. Empresa Contratada: BWS Avaliações de Marcas e Ativos Ltda, CNPJ 92.209.373/0001-18, rua Barão do Gravataí, nº 534, Porto Alegre, RS,
5. Contratante dos Serviços: Tramontina Garibaldi S. A. Indústria Metalúrgica, CNPJ sob nº 90.049.792/0001-81, estabelecida na Rua Tramontina nº 600 na cidade Garibaldi, RS.
6. ART nº 4497160 de 29.08.2008
7. Profissional: Engº Vinicius Bonacheski, CREA nº 146406
8. Serviço de Avaliação de bens Imóveis: áreas de terras com 17.107,74m², construções industriais com 8.500m² e benfeitorias.
9. Período de participação nos serviços: início em 22 de agosto de 2008 e término em 30 de agosto de 2008.

Porto Alegre, 04 de setembro de 2008,



Tramontina Garibaldi S/A Indústria Metalúrgica

Valdir Baú

Diretor

TRAMONTINA GARIBALDI S.A. - INDÚSTRIA METALÚRGICA
Rua Tramontina, 600 - Fone: (54) 3462-8000 - Fax: (54) 3462-1577 - 95720-000 - GARIBALDI - RS - Brasil
E-mail: tragar@tramontina.net - http://www.tramontina.com.br



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de comprovação de realização de serviços técnicos de inventário e organização patrimonial, que a empresa BWS Avaliação de Marca e Ativos Ltda, CNPJ 92.209.378/0001-18, Porto Alegre, RS, prestou para o Hospital de Clínicas de Porto Alegre, RS, CNPJ 92.517.020/0001-20, por seu profissional Dennis Czamanski Schramm e equipe de inventário da empresa BWS Avaliações de Marcas e Ativos Ltda, na qualidade de Responsável Técnico pela empresa, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS TÉCNICOS DOS SERVIÇOS

- **Contrato:** 18.680/2016. Processo Administrativo nº 135.447;
- **Objeto do Contrato:** Prestação de Serviços de Inventário Físico Anual de Bens Patrimoniais e de Terceiros do Hospital de Clínicas de Porto Alegre;
- **Empresa Contratada:** BWS Avaliações de Marcas e Ativos Ltda, domiciliada na Rua Barão do Gravataí, nº 534, Bairro Menino Deus, CEP 90.050-330, em Porto Alegre, RS;
- **Empresa Contratante:** Hospital de Clínicas de Porto Alegre, Empresa Pública Federal, domiciliada na Rua Ramiro Barcelos 2350 – Largo Eduardo Zaccaro Faraco, Bairro Santana, CEP 90.035-003, em Porto Alegre, RS.
- **Período de Vigência dos Serviços:** Entre os dias 17/10/2016 a 14/10/2017

LOCAIS INVENTARIADOS EM PORTO ALEGRE/RS

- Complexo Hospitalar do HCPA (Rua Ramiro Barcelos nº 2350);
- Unidade Álvaro Alvim (Rua Professor Álvaro Alvim nº 400. Bairro Santa Cecília);
- Depósito Humaitá (Rua Frederico Mentz nº 285. Bairro Humaitá);
- Depósito Serv. Arquivo Médico e Informações em Saúde - SAMIS (Av. Bento Gonçalves 2.032. Bairro Partenon).

QUANTIDADE DE ITENS TRABALHADOS


Durante o trabalho, foram lidos 50.099 e emplacados 9.539, totalizando 59.638 bens, nas dependências do Hospital de Clínicas de Porto Alegre e suas áreas relacionadas.




CONCLUSÃO

Os serviços contratados foram realizados dentro das técnicas e normas consideradas como as mais adequadas para os fins propostos, e, os resultados foram considerados pela Instituição, como sendo a expressão da realidade, assim como, na conduta profissional, sigilo e pontualidade.

Porto Alegre, 23 de outubro de 2017


Adm. Paulo da Cunha Serpa
Coordenador Financeiro


Daniel Neves Berto
Supervisor de Patrimônio



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO GRANDE DO SUL
Autarquia Federal – Lei nº 5.905/73

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação da realização de serviços técnicos que a empresa BWS AVALIAÇÕES DE MARCAS E ATIVOS LTDA, CNPJ.: 92.209.378/0001-18 prestou para o CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM RIO GRANDE DO SUL – COREN-RS os serviços abaixo relacionados e com as seguintes características de forma satisfatória, com eficiência, pontualidade e qualidade, demonstrando estar tecnicamente capacitada para a realização de seus compromissos, inexistindo qualquer fato que a desabone.

DADOS DOS SERVIÇOS TÉCNICOS REALIZADOS:

- 1. CONTRATANTE DOS SERVIÇOS:** CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM RIO GRANDE DO SUL – COREN-RS, entidade fiscalizadora do exercício profissional ex vi da Lei nº. 5.905, de 12 de julho de 1973, com sede na Av. Plínio Brasil Milano, 1.155 - Higienópolis - Porto Alegre - RS, CEP: 90520-002, CNPJ nº 87.088.670/0001-90.
- 2. DATA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:** 21/02/2020, nº 04/2020.
- 3. OBJETO DO CONTRATO:** prestação de serviço de inventário, cruzamento (conciliação) e relatório de bens móveis compreendendo a realização do levantamento físico de bens tangíveis do COREN-RS (sede) localizada na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 1155, bairro Higienópolis e do Centro Histórico Cultural do COREN RS (CHC), localizado na Avenida Professor Oscar Pereira, nº 8754, Belém Velho em Porto Alegre, RS
- 4. CONTRATADA:** BWS AVALIAÇÕES DE MARCAS E ATIVOS LTDA, CNPJ 92.209.378/0001-18, estabelecida com sede na Rua Cel João Leite Filho nº 125, Porto Alegre, Rio Grande do Sul.
- 5. PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS:** Dennis Czamanski Schramm, CRC/RS nº 076028/O-3 e Eng^o Civil Vinicius Bonacheski, CREA/RS nº 146.406.
- 6. PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** início em 21/02/2020 e término em 03/04/2020.
- 7. SERVIÇOS REALIZADOS:** Revisão do inventário físico e conciliação patrimonial dos bens móveis integrantes do ativo imobilizado do COREN/RS totalizando em **1.919 itens localizados na Sede**

SÍDIO - PORTO ALEGRE - AV. PLÍNIO BRASILE MILANO, 1155 - HIGIENÓPOLIS - CEP 90520-002 - FONE/FAX (51) 3378 9900 - www.porinterm.br - CAPAS EM
BANDA - AV. PLÍNIO BRASILE MILANO, 1155 - SALAS 1 E 2 - CEP 90520-002 - FONE/FAX (51) 3378 9973 - CASAS DO SUL - RUA PINHEIRO MADRUGA, 2018 - SALA 402 -
CEP 91020-170 - FONE (54) 3074 4711 - FAX 3330 4420 - PRIBO PRIBO - RUA MONTE 1324 - SALA 703 - CEP 99010-091 - FONE (94) 3317 2280 - FAX 3312 4777 -
PELOTAS - RUA BARÃO DE SANTA TECLA, 663 - SALA 106 - CEP 96203-140 - FONE (51) 3372 2190 - FAX 3372 3036 - SANTA CRUZ DO SUL - RUA 29 DE SETEMBRO,
221 - SALA 504 - CEP 91020-002 - FONE (51) 3745 2011 - FAX 3745 2013 - SANTA MARIA - RUA DR. ALBERTO PASQUALE, 25 - SALA 101 - CEP 97015-070 - FONE (51)
3333 2011 - FAX 3333 2190 - SANTA ROSA - RUA MARCO SERRIN, 33 - SALA 404 - CEP 96900-000 - FONE (51) 3312 3030 - FAX 3312 4071 - URUGUANA - RUA 19 DE
NOVEMBRO, 1428 - SALA 21 - CENTRO COMERCIAL SAN SEBASTIÃO - CEP 97600-000 - FONE/FAX (51) 3411 8388



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO GRANDE DO SUL
Autarquia Federal – Lei nº 5.966/73

e CMC, em conformidade ao que estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e Norma Brasileira de Contabilidade – NBC TG 27(R4)-ATIVO IMOBILIZADO, com emissão de relatório final contendo todas as especificações dos trabalhos realizados e aspectos legais correspondentes.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2020.


DANIEL MENEZES DE SOUZA
COREN-RS nº 101.771 ENF

PRESIDENTE DO CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM RIO GRANDE DO SUL – COREN-RS

CNPJ nº 87.888.670/0001-90

SEDE: PORTO ALEGRE - AV. FUND. BRAS. MILAR, 1100 - INDEPENDÊNCIA - CEP 91020-000 - FONE/FAX (51) 3275 3333 - www.portoalegre.rs.gov.br - CAPAD SA
DINHEIRA - AV. FILADELFO BONDARIANO, 363 - SALAS 1 E 2 - CEP 91020-000 - FONE/FAX (51) 3625 1173 - SAARÉ DO SUL - RUA PRIMEIRO DE ABRIL, 2639 - SALA 101 -
CEP 91020-173 - FONE (51) 3214 4111 - FAX (51) 3228 4025 - PÉREIRA FERRÃO - RUA MOURÃO, 1304 - SALA 700 - CEP 91030-021 - FONE (51) 3217 2295 - FAX (51) 3217 4171 -
PELOZEAS - RUA BARRO DE SANTA TEREZA, 583 - SALA 700 - CEP 91040-040 - FONE (51) 3222 2446 - FAX (51) 3222 2200 - SANTA ERIC DO SUL - RUA TRON DE SERRA, 221 -
SALA 304 - CEP 91020-500 - FONE (51) 3710 2011 - FAX (51) 3710 2013 - SANTA MARIA - RUA DR. ALBERTO PASQUINI, 10 - SALA 119 - CEP 91040-010 - FONE (51)
3222 2811 - FAX (51) 3225 2170 - SANTA ROSA - RUA JOSE CERAS, 10 - SALA 004 - CEP 91020-020 - FONE (51) 3272 3931 - FAX (51) 3274 4674 - SANGUINARI - RUA 15 DE
NOVEMBRO, 1425 - SALA 20 - CEP 91020-000 - FONE/FAX (51) 3411 8700