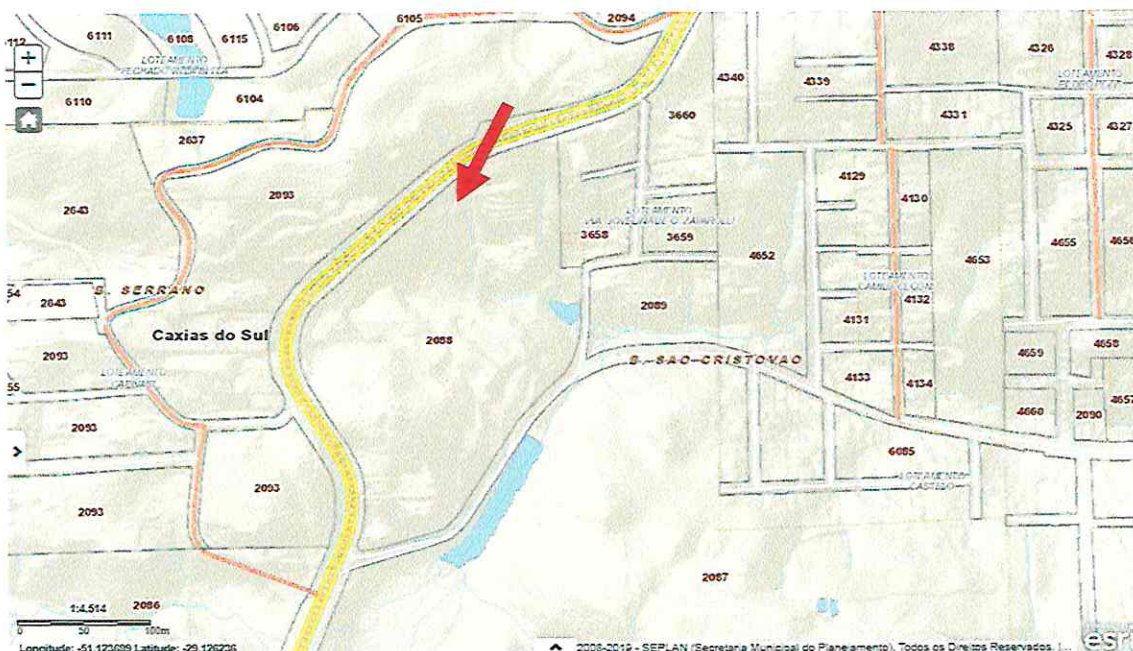


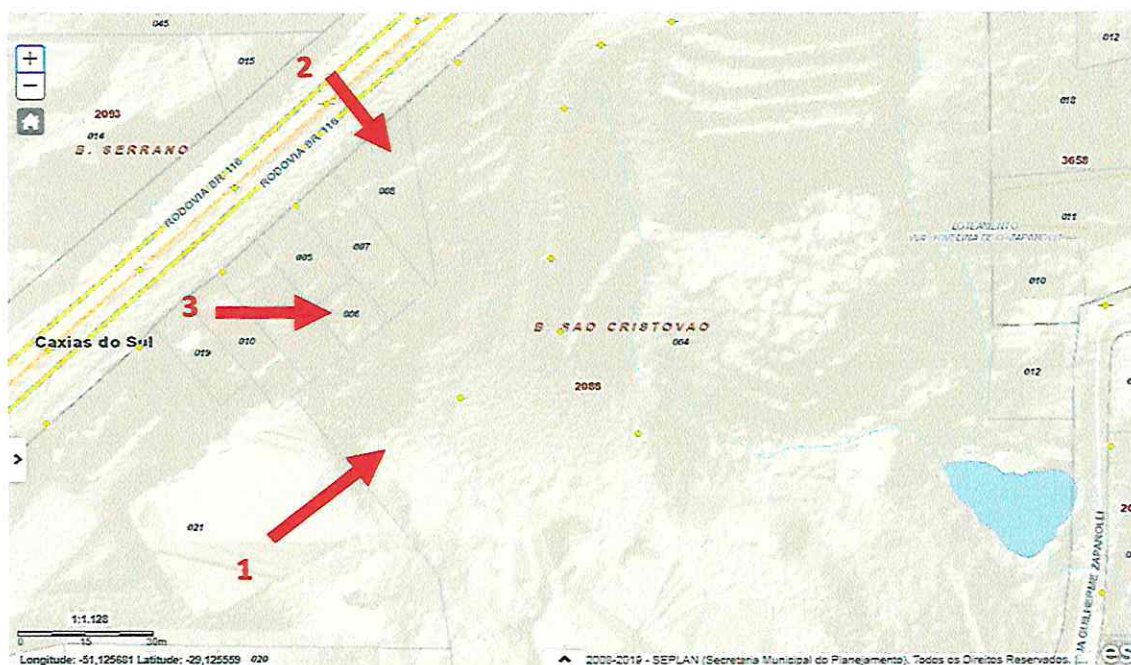
938  
2

**ANEXO I**

**Imóveis Urbanos**



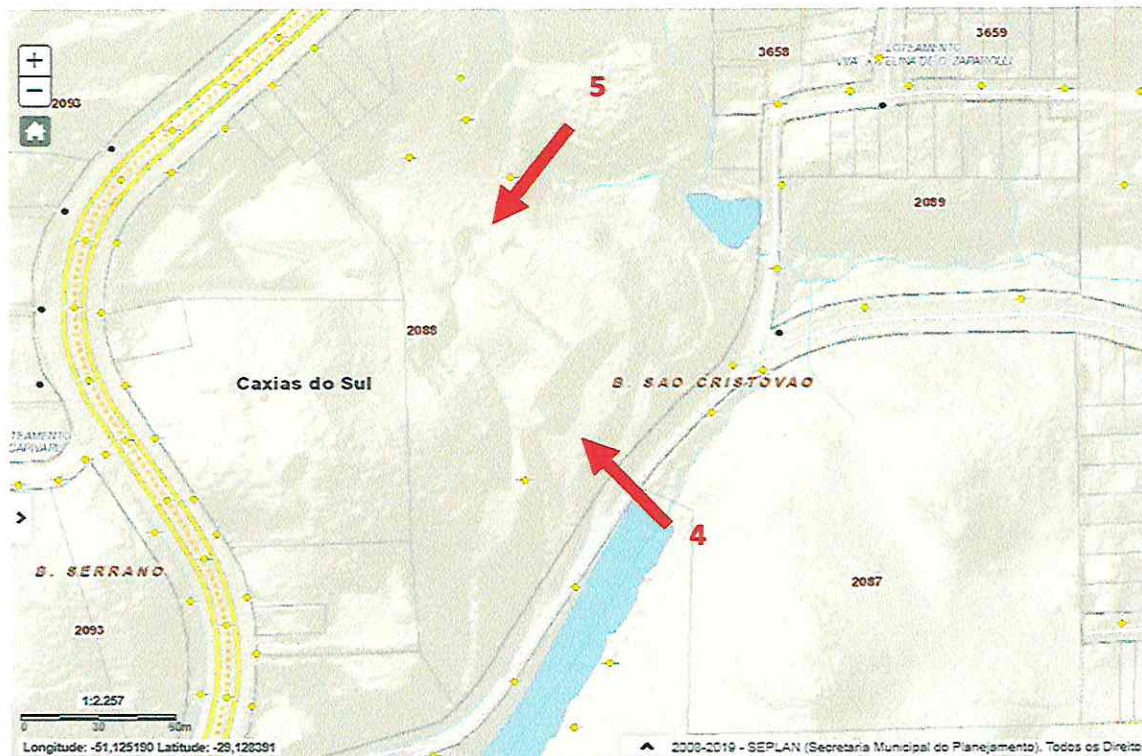
**Mapa de Localização dos imóveis 1/2/3/4/5/6**



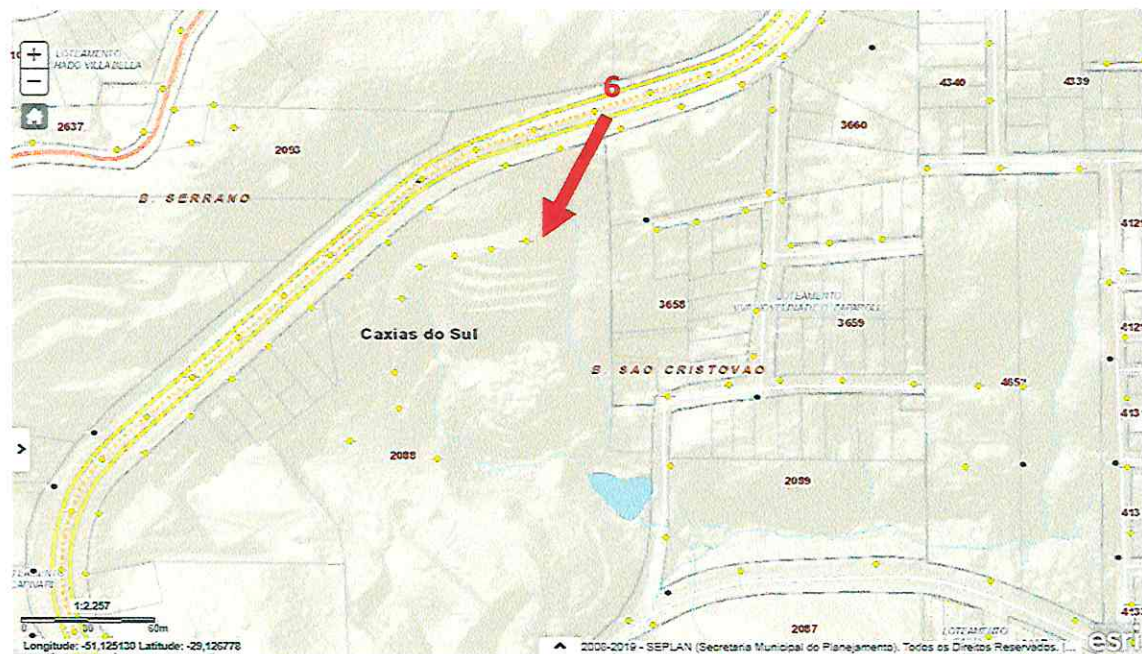
**Mapa de localização dos imóveis 1/2/3**

@ [Handwritten signature]

839  
2



**Mapa de localização dos imóveis 4/5**



**Mapa de localização do imóvel 6**

940  
2



Vista aérea dos imóveis 1/2/3



Vista aérea dos imóveis 5/4

941  
2



Vista aérea do imóvel 6

942  
2

**Imóveis Rurais**



**PROPRIETÁRIO: REAL BEBIDAS LTDA**

**ÁREA 1: MATRÍCULA 30.122 (8,28 HA)**

**ÁREA 2: MATRÍCULA 31.234 (10,50 HA)**

**ÁREA 3: MATRÍCULA 33.867 (21,25 HA)**

**COORDENADAS GEODESICAS**

**-28°45'58.74"**

**-50°48'55.16"**

**ANEXO II**



**FOTO 01 e 02 – Imóvel 2 – BR 116 - São Cristóvão**



**FOTOS 03 e 04 – Imóvel 4 – fachada Norte do Castelo “Chateau Lacave”**



**FOTOS 05 e 06 – Imóvel 4 – fachada Norte/oeste do Castelo “Chateau Lacave”**

gcm  
re



FOTOS 07 e 08 – Imóvel 4 – fachada Sul do Castelo “Chateau Lacave”



FOTOS 09 e 10 – Imóvel 4 – fachada Sul e Aumento do Castelo “Chateau Lacave”



FOTOS 11 e 12 – Imóvel 4 – 1º pavimento - Vista interna Hall de acesso e salão

Handwritten signatures in red ink.



FOTOS 13 e 14 – Imóvel 4 – 1º pavimento - corredor de acesso ao salão e adega



FOTOS 15 e 16 – Imóvel 4 – 2º pavimento - restaurante e cozinha



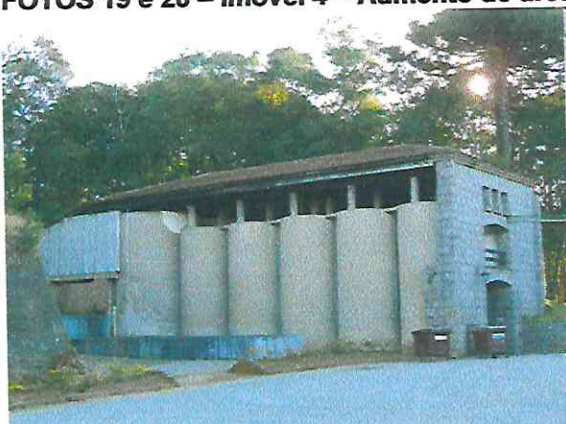
FOTOS 17 e 18 – Imóvel 4 – 2º pavimento – área funcional



506  
2



FOTOS 19 e 20 – Imóvel 4 – Aumento de área – salão

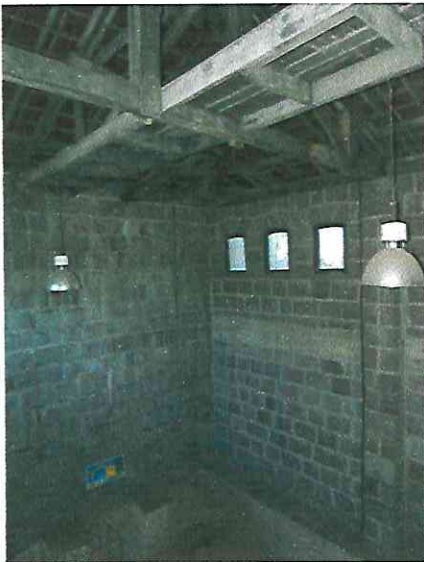


FOTOS 21 e 22 – Imóvel 4 – Cantina de Vinhos



FOTOS 23 e 24 – Imóvel 5 – terreno e Destilaria

90A  
2



FOTOS 25 e 26 – Imóvel 5 – interior da Destilaria e Refeitório/Vestiário



FOTOS 27 e 28 – Imóvel 6 – Terreno de frente para BR 116



FOTOS 29 e 30 – Imóvel 6 – Terreno de frente para BR 116

348  
2



FOTO 31 e 32 – Imóvel 6 – terreno com mata nativa e árvores de grande porte

@

949  
ne

**ANEXO III**

**Dados de Mercado - Terrenos**

| Dado | Endereço   | Fonte                  | Área Total (m²) | Topografia | Atratividade | Entorno | Data | Setor  | Valor        |
|------|--|------------------------|-----------------|------------|--------------|---------|------|--------|--------------|
|      |  |                        |                 |            |              |         |      | Urbano | Total (R\$)  |
| 1    | Rua Bortolo Zani - Q. 731 - Bela Vista                   | Cod. PE00155 - Perini  | 750,00          | 0          | 3            | 2       | 105  | 5,43   | 1.300.000,00 |
| 2    | Rua Bento Gonçalves - Q.94 - Centro                      | Cod. 6096 - Imofar     | 576,00          | 1          | 3            | 3       | 105  | 5,62   | 1.300.000,00 |
| 3    | Rua Bento Gonçalves - Q. 94 - Centro                     | Cod. 15276 - Ideal     | 770,00          | 1          | 3            | 3       | 105  | 5,62   | 1.925.000,00 |
| 4    | Rua Amadio Perini - Q. 3141 - Diamantino                 | Cod. RT2120 - Renasa   | 360,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 3,14   | 212.000,00   |
| 5    | Rua Amadio Perini - L. 10 - Q. 3142 - Diamantino         | Cod. IT0231 - Império  | 360,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 3,14   | 290.000,00   |
| 6    | Rua Parati - L.25 - Q. 3136 - Diamantino                 | Cod. IT054 - Império   | 360,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 3,14   | 230.000,00   |
| 7    | Rua Carmelino B. Pozzer - L.07 - Q. 5446 - Diamantino    | Cod. IT 5388 - Império | 360,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 3,14   | 200.000,00   |
| 8    | Rua Justino Pedro Bulla - L. 17 - Q. 5725 - C. Sorriso   | Cod. RT1518 - Renasa   | 375,00          | 1          | 1            | 2       | 105  | 3,76   | 275.000,00   |
| 9    | Rua Carlos Machado Bittencourt - L. 13 - Q. 1890 - S. Fé | Cod. 532 - Liv         | 355,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 2,64   | 215.000,00   |
| 10   | Rua Hermes Fontes - L. 06 - Q. 1901 - S. Fé              | Cod. 296 - Confiale    | 200,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 2,65   | 160.000,00   |
| 11   | Rua Adelino M. Vencatto - L. 19 - Q. 6002 - S. Fé        | Cod. 18758 - Bassanesi | 432,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 2,76   | 235.000,00   |
| 12   | Rua Wilde Sebben Padilha - L. 04 - Q.5142 - S. Fé        | Cod. RT 2317 - Renasa  | 416,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 2,64   | 220.000,00   |
| 13   | Rua Claudir paulo Belenzier - L. 02 - Q. 4772 - S. Fé    | Cod. 10771 - Bassanesi | 720,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 2,76   | 380.000,00   |
| 14   | Av. Mariland, 139 - L.02 - Q. 1177 - Mariland            | Cod. IT 0194 - Império | 450,00          | 1          | 1            | 1       | 105  | 2,76   | 250.000,00   |
| 15   | Av. Sen. Alberto Pasqualini - L. 23 - Q. 2176 - São Ciro | Cod. IT0180 - Império  | 1.056,00        | 0          | 2            | 1       | 105  | 2,64   | 480.000,00   |
| 16   | Rua Ana Catharina Canalli - L. 02 - Q. 4128 - São Cirro  | Cod. TE 077 - GCI      | 1.500,00        | 1          | 2            | 2       | 105  | 2,64   | 1.500.000,00 |
| 17   | Rua Angelo Brustolin - L. 10 - Q. 0391 - B. Pio X        | Cod. 6054 - Imofar     | 462,00          | 0          | 2            | 2       | 105  | 5,62   | 700.000,00   |
| 18   | Rua Marques do Herval - L.07 - Q. 659 - B. centro        | Cod. 759 - Halugar     | 459,88          | 1          | 3            | 3       | 105  | 5,62   | 1.380.000,00 |
| 19   | Rua Antonio Montemesso Neto                              | Cod. 3930 - Prolar     | 360,00          | 1          | 1            | 1       | 106  | 2,76   | 266.000,00   |

950  
2

|    |  |                                      |          |   |   |   |     |      |              |  |
|----|--|--------------------------------------|----------|---|---|---|-----|------|--------------|--|
|    | - L 15 Q. 1756 -<br>Fatima   |                                      |          |   |   |   |     |      |              |  |
| 20 | Rua Antonio<br>Montemesso Neto<br>- L 07 Q. 1757 -<br>Fatima                   | Cod.<br>TE0209-<br>GA6 -<br>Guarida  | 360,00   | 1 | 1 | 1 | 106 | 2,76 | 260.000,00   |  |
| 21 | Rua Rodolfo<br>Longhi - L.04 - Q.<br>3862 - Fatima                             | Cod. 954 -<br>Halugar                | 432,00   | 1 | 1 | 1 | 106 | 2,76 | 280.000,00   |  |
| 22 | Rua Giacomo Zatti<br>- L. 46 - Q. 3506 -<br>Fatima                             | Cod. 14400<br>- Bassanesi            | 360,00   | 1 | 2 | 1 | 106 | 3,54 | 250.000,00   |  |
| 23 | Rua Vinicius Cesar<br>de Castilhos - L. 03<br>- Q. 5679 - Fatima<br>- M. Alpes | Cod.<br>146715 -<br>Auxiliadora      | 360,00   | 1 | 1 | 1 | 106 | 2,76 | 180.000,00   |  |
| 24 | Rua Victor<br>Mocelin - L. 16 -<br>Q. 5977 - Fatima -<br>M. Aples              | Cod.<br>155787 -<br>Auxiliadora      | 375,05   | 1 | 1 | 1 | 106 | 2,76 | 185.000,00   |  |
| 25 | Rua Adelino<br>Marcos Vencato -<br>L. 20 - Q. 6002 -<br>Fatima - M. Alpes      | Cod.<br>180615 -<br>Auxiliadora      | 432,00   | 1 | 1 | 1 | 106 | 2,76 | 220.000,00   |  |
| 26 | Rua Adelino<br>Marcos Vencato -<br>L. 21 - Q. 6002 -<br>Fatima - M. Alpes      | Cod.<br>180615 -<br>Auxiliadora      | 432,00   | 1 | 1 | 1 | 106 | 2,76 | 220.000,00   |  |
| 27 | Rua Dr. Henrique<br>Fracass- - L. 04 -<br>Q. 1095 - Fatima                     | Cod. 5197 -<br>Dornelles             | 336,00   | 1 | 1 | 1 | 106 | 3,54 | 290.000,00   |  |
| 28 | Avenida Sirius - L.<br>03 - Q. 1231 -<br>Cruzeiro                              | Cod. 175 -<br>Halugar                | 247,50   | 1 | 2 | 2 | 106 | 3,77 | 300.000,00   |  |
| 29 | Rua Antonio Perini<br>- L. 18 e 19 - Q.<br>3415 - Bela Vista                   | Cod.<br>139093 -<br>Auxiliadora      | 750,00   | 0 | 2 | 2 | 106 | 3,77 | 850.000,00   |  |
| 30 | Rua João Vergani -<br>L. 19 - Q. 3094 -<br>Cruzeiro                            | Cod.<br>TE0242 -<br>GA6 -<br>Guarida | 2.554,00 | 0 | 1 | 1 | 106 | 2,76 | 1.200.000,00 |  |
| 31 | Rua Nelson Pante<br>Junior - L. 02 - Q.<br>6388 - São Vigilio                  | Cod.<br>131651 -<br>Auxiliadora      | 315,00   | 1 | 1 | 1 | 106 | 2,76 | 160.000,00   |  |
| 32 | Rua Amancio<br>Pereira dos Santos<br>- L.44 - Q. 2022 -<br>Bela Vista          | Cod. 368 -<br>Liv                    | 414,41   | 0 | 1 | 1 | 106 | 2,97 | 250.000,00   |  |
| 33 | Rua Luiz<br>Raymundo<br>Pontalti - L. 12 - Q.<br>4645 - Bela Vista             | Cod. 432 -<br>Liv                    | 649,56   | 1 | 1 | 1 | 106 | 3,77 | 450.000,00   |  |
| 34 | Rua Honorina<br>Bento Ribeiro - L.<br>14 - Q. 3921 - Bela<br>Vista             | Cod. 14272<br>- Bolsa de<br>Imóveis  | 360,00   | 1 | 1 | 1 | 106 | 3,77 | 215.000,00   |  |
| 35 | Rua Honorino<br>Pedro De Zorzi - L.<br>15 - Q. 6284 - Bela<br>Vista            | Cod. 4483 -<br>Prolar                | 360,00   | 1 | 2 | 1 | 106 | 3,77 | 350.000,00   |  |
| 36 | Rua Olinda<br>Pontalti Petefi - L.<br>Treviso -<br>Diamantino                  | Cod. 5138 -<br>Prolar                | 360,00   | 1 | 1 | 1 | 107 | 3,14 | 210.000,00   |  |
| 37 | Rua Iraclides<br>Pereira Maciel - L.<br>25 - Q. 3132 -<br>Diamantino           | Cod.<br>TE0186 -<br>BASE             | 360,22   | 0 | 1 | 1 | 107 | 3,14 | 190.000,00   |  |

*Handwritten signatures and initials.*

951  
23

|    |   |                                 |        |   |   |   |     |      |              |
|----|---|---------------------------------|--------|---|---|---|-----|------|--------------|
| 38 | Rua Ruben Bento Alves - L14 - Q. 4516 - Cinquentenário        | Cod. RT4940 - Renasa            | 739,94 | 1 | 3 | 2 | 111 | 5,58 | 1.458.000,00 |
| 39 | Rua Augusto Adamati - L. 43 - Q. 2465 - Sanvito II            | Cod. LT040 - Longhi             | 480,00 | 0 | 2 | 2 | 111 | 4,92 | 453.000,00   |
| 40 | Rua dos Jacarandas - L. 08 - Q. 2444 - Sanvito                | Cod. 4076 - Gonzatto            | 455,00 | 0 | 2 | 2 | 111 | 4,92 | 640.000,00   |
| 41 | Rua Cabo BM Almir Farias da Costa - L. 11 - Q. 4244 - Sanvito | Cod. ET040 - Estrutural         | 552,00 | 0 | 1 | 2 | 111 | 4,92 | 380.000,00   |
| 42 | Rua Guerino Sanvito - L. 39 - Q. 2456 - Sanvito               | Cod. 172497 - Auxiliadora       | 420,00 | 0 | 2 | 2 | 111 | 4,92 | 460.000,00   |
| 43 | Rua Emilio Fonini - L. 24 - Q. 4233 - Sanvito                 | Cod. 179837 - Auxiliadora       | 360,00 | 0 | 2 | 2 | 111 | 4,92 | 350.000,00   |
| 44 | Av. Rubem Bento Alves - L. 36 - Q. 4521 - Cinquentenário      | Cod. 71009 - Scariot            | 573,85 | 0 | 3 | 2 | 111 | 4,92 | 861.000,00   |
| 45 | Rua Machado de Assis - L. 12 - Q. 837 - Medianierqa           | Cod. 408 - Alugar               | 240,00 | 0 | 1 | 2 | 111 | 5,63 | 220.000,00   |
| 46 | Rua Antonio Fantinel - L. 08 - Q. 3176 - Kayser               | Cod. LT0145 - Longhi            | 360,46 | 1 | 2 | 2 | 111 | 3,47 | 360.000,00   |
| 47 | Rua Bom Jesus - L. 03 - Q. 5875 - Kayser                      | Cod. 1476 - Nichele             | 360,00 | 0 | 1 | 1 | 114 | 3,47 | 220.000,00   |
| 48 | Rua Guilherme Graebin - L.07 - Q. 1040 - Kayser               | Cod. 1211 - Duo                 | 495,95 | 1 | 2 | 2 | 114 | 3,47 | 380.000,00   |
| 49 | Rua Francisco Fossati - L. 06 - Q. 362 - São Leopoldo         | Cod. 194262 - Auxiliadora       | 288,00 | 0 | 2 | 2 | 114 | 3,62 | 250.000,00   |
| 50 | Rua Gerolimo Furlan - L. 24 - Q. 1036 - Kayser                | Cod. 9038286 - Bolsa de Imóveis | 244,00 | 0 | 1 | 1 | 114 | 3,47 | 150.000,00   |
| 51 | Rua Bom Jesus - L. 08 - Q. 969 - Kayser                       | Cod. RT 1471 - Renasa           | 330,00 | 1 | 2 | 2 | 114 | 3,47 | 320.000,00   |
| 52 | Rua Eduardo Mosele - L. 01 - Q. 3871 - Kayser                 | Cod. 5225 - Vista               | 354,00 | 1 | 2 | 2 | 114 | 3,47 | 320.000,00   |
| 53 | Rua João Mocelin - L. 02 - Q. 1401 - Cristo Redentor          | Cod. TE0243 - Estilo            | 560,00 | 1 | 1 | 3 | 115 | 6,1  | 990.000,00   |
| 54 | Rua Sarmiento Leite - L. 01 - Q. 1707 - Cristo Redentor       | Cod. 182 - Affare               | 330,00 | 1 | 2 | 3 | 115 | 5,43 | 650.000,00   |
| 55 | Rua Sinimbú - L. 05 - Q. 87 - Lourdes                         | Cod. 6099 - Imofar              | 484,00 | 1 | 3 | 3 | 115 | 5,43 | 1.400.000,00 |
| 56 | Rua Tronca - L. 19 - Q. 1705 - Lourdes                        | Cod. 482 - Casa Rosa            | 320,00 | 0 | 2 | 3 | 115 | 5,43 | 680.000,00   |
| 57 | Rua Raimundo Nora - L. 16 - Q. 535 - Panazzolo                | Cod. 5608 - Imofar              | 321,08 | 1 | 2 | 3 | 115 | 6,1  | 800.000,00   |

|    |   |   |          |   |   |   |     |      |            |
|----|---|---|----------|---|---|---|-----|------|------------|
| 58 | Rua Garibaldi<br>Borges Atti - L. 20<br>- Q. 2122 - J.<br>Eldorado      | Cod.<br>158932 -<br>Fortin                  | 406,00   | 1 | 1 | 1 | 116 | 2,64 | 250.000,00 |
| 59 | Rua urbano<br>Mariete - L.29 - Q.<br>4395 - J. Eldorado                 | Cod. 61948<br>- Fortin                      | 360,00   | 1 | 1 | 1 | 116 | 2,64 | 190.000,00 |
| 60 | Rua Emilia<br>Balbinot - L. 03/04<br>- Q. 4182 - J.<br>Eldorado         | Cod.<br>163158 -<br>Fortin                  | 720,00   | 1 | 1 | 1 | 116 | 2,64 | 405.000,00 |
| 61 | Rua João Laner<br>Spinato - L. 13 - Q.<br>4444 - J.<br>Eldorado         | Cod.<br>121001 -<br>Auxiliadora<br>Predial  | 685,73   | 0 | 1 | 1 | 116 | 2,64 | 250.000,00 |
| 62 | Rua Antonio<br>Francisco Pasquali<br>- L. 05 - Q. 4184 -<br>J. Eldorado | Cod. TB<br>0136 -<br>Terezinha              | 360,00   | 0 | 1 | 2 | 116 | 2,64 | 215.000,00 |
| 63 | Rua Abelardo<br>Paulino Boff - L. 04<br>- Q. 4044 - Santo<br>Antonio    | Cod.<br>Auxiliadora<br>Predial              | 360,00   | 1 | 1 | 1 | 116 | 2,76 | 215.000,00 |
| 64 | Av. Capivari - L. 09<br>- Q. 2643 -<br>Serrano                          | Cod. 2561 -<br>Perfil                       | 985,00   | 0 | 1 | 1 | 116 | 2,64 | 360.000,00 |
| 65 | Rua Antonio<br>Carlos Vergani -<br>L.43 - Q. 3431 -<br>São Vítor Cohab  | Cod. ET047<br>- Estrutural                  | 507,30   | 1 | 2 | 1 | 121 | 2,76 | 250.000,00 |
| 66 | Rua Joaquim<br>Pedro Lisboa - L.<br>04 - Q. 3390 - São<br>Vítor Cohab   | Cod. 1115 -<br>Alexandre<br>Calcagnott<br>o | 200,00   | 0 | 1 | 1 | 121 | 2,97 | 100.000,00 |
| 67 | Rua Pedro Luiz<br>Pessuto - L. 05 - Q.<br>5885 - São Vítor<br>Cohab     | Cod. 6749 -<br>Dornelles                    | 360,00   | 0 | 1 | 1 | 121 | 2,76 | 160.000,00 |
| 68 | Rua Pedro Luiz<br>Pessuto - L. 21 -<br>Q. 3432 - São<br>Vítor Cohab     | Cod.<br>PE00513 -<br>Perini                 | 1.004,47 | 1 | 2 | 1 | 121 | 2,76 | 600.000,00 |
| 69 | Rua Sátero<br>Antunes Padilha -<br>L. 03 - Q. 5063 -<br>São Vítor Cohab | Cod. 2275 -<br>Belana                       | 417,18   | 1 | 1 | 1 | 121 | 2,76 | 160.000,00 |
| 70 | Rua Sátero<br>Antunes Padilha -<br>L. 25 - Q. 5059 -<br>São Vítor Cohab | Cod. 22965<br>- Terra e<br>Lar              | 480,00   | 0 | 1 | 1 | 121 | 2,76 | 150.000,00 |
| 71 | Rua Plínio Antonio<br>Sperandio - L. 17 -<br>Q. 5943 - São Luiz         | Cod.<br>TR1613 -<br>Stecker                 | 342,00   | 1 | 1 | 1 | 121 | 3,14 | 145.000,00 |
| 72 | Rua Padre Angelo<br>Tronca - L.05 - Q.<br>5777 - São Luiz               | Cod.<br>223415 -<br>Auxiliadora             | 361,05   | 1 | 2 | 1 | 121 | 2,76 | 190.000,00 |
| 73 | Rua José<br>Menegoto - L. 09 -<br>Q. 5775 - São Luiz                    | Cod.<br>157980 -<br>Auxiliadora             | 759,20   | 1 | 2 | 1 | 121 | 2,76 | 500.000,00 |
| 74 | Rua Angelino<br>Gazzola - L. 18 - Q.<br>5733 - São Luiz                 | Cod.<br>000983 -<br>Viva Real               | 721,40   | 1 | 2 | 1 | 121 | 2,76 | 380.000,00 |
| 75 | Rua Evelina<br>Blanco Garagorry -<br>L. 03 - Q. 5746 -<br>São Luiz      | Cod.<br>TE1322 -<br>Villa Real              | 496,56   | 0 | 1 | 1 | 121 | 2,76 | 150.000,00 |
| 76 | Rua Gema Benfica<br>Hoffman - L. 002 e                                  | Cod.<br>TE1503 -                            | 690,57   | 0 | 2 | 1 | 121 | 3,14 | 320.000,00 |

Dados de Mercado – Glebas Urbanas

| Dado | Endereço   | Observação                   | Área       |                |      | Zoneamento | Valor Unitário (R\$/m²) |
|------|--|------------------------------|------------|----------------|------|------------|-------------------------|
|      |  |                              | Total (m²) | Infraestrutura | Data |            |                         |
| 1    | Rua Padre Gerônimo Rossi - Santo Antonio                         | 427V - Minetto               | 60.000,00  | 0              | 25   | 2          | 34,46                   |
| 2    | Av. João Quinto Toigo  | 136 - Vista                  | 30.000,00  | 1              | 25   | 2          | 78,33                   |
| 3    | R. Pedro Serafin Guberte - D. Industrial                         | 1944 - Gonzatto              | 40.000,00  | 1              | 25   | 2          | 63,45                   |
| 4    | RS 453 - Rota do Sol - São Giacomo                               | 586 - Vista Esp. Imobiliário | 49.479,00  | 0              | 31   | 2          | 32,33                   |
| 5    | RS 453 - Rota de Sol - São Ciro                                  | 30210 - Inovação             | 46.428,00  | 1              | 31   | 2          | 99,08                   |
| 6    | Trav. Dom Pedro I - N. Sra. do Rosário                           | 13479 - Inovação             | 34.125,00  | 0              | 36   | 1          | 13,78                   |
| 7    | RS 453 - Rota do Sol - São Ciro                                  | 11819 - Inovação             | 46.190,29  | 1              | 36   | 1          | 18,40                   |
| 8    | Rua Benedicto venturini - B. Santa Lucia                         | AT0114 - Autentica           | 25.000,00  | 1              | 62   | 1          | 60,00                   |
| 9    | BR 116 - B. Serrano  | 969V - Minetto               | 13.661,73  | 1              | 62   | 1          | 98,82                   |
| 10   | São Luis da 6ª Léguas  | 2573 - Dornelles             | 47.700,00  | 1              | 62   | 1          | 88,05                   |
| 11   | Estrada do Imigrante - N. S. das Graças                          | 11695 - Inovação             | 35.000,00  | 1              | 62   | 2          | 71,43                   |
| 12   | Rua Gilberto De Zorzi - Forqueta                                 | 12394 - Inovação             | 63.000,00  | 1              | 62   | 2          | 85,23                   |
| 13   | RS 453 - Rota do Sol - São Giacomo                               | 30235 - Inovação             | 60.833,82  | 1              | 62   | 2          | 69,04                   |
| 14   | São Luiz da 6ª léguas -  | Cod. 1213 - Vista            | 10.000,00  | 1              | 78   | 2          | 212,70                  |
| 15   | Rua Padre Angelo Tronca - S. Luiz da 6ª léguas                   | Cod. 2287 - Dornelles        | 30.000,00  | 1              | 78   | 2          | 150,00                  |
| 16   | Estrada Municipal Giacomo Bisol prox. - S. Luiz da 6ª léguas     | Cod. 2573 - Dornelles        | 47.700,00  | 1              | 79   | 1          | 88,05                   |
| 17   | Rota do Sol - São Giacomo  | Cod. 3197 - Imofar           | 49.463,60  | 1              | 79   | 2          | 64,69                   |
| 18   | Estrada Adolfo Randazzo - Pedancino                              | Cod. 3474 - Imofar           | 20.000,00  | 1              | 79   | 2          | 160,00                  |
| 19   | Estrada Quinto Slomp - Forqueta                                  | Cod. 1426 - Dornelles        | 28.161,00  | 1              | 80   | 2          | 124,28                  |
| 20   | Rua Alexandre Luciano - Desvio Rizzo                             | Cod. 1427 - Dornelles        | 20.300,00  | 1              | 80   | 2          | 250,00                  |
| 21   | Rua João Prestes - Desvio Rizzo                                  | Cod. 1447 - Dornelles        | 12.000,00  | 1              | 80   | 2          | 233,33                  |
| 22   | Rua Governador Euclides Triches                                  | Cod. 1530 - Minetto          | 24.760,00  | 0              | 80   | 2          | 76,33                   |
| 23   | Rua Jayme G. Muratore Filho                                      | DAT006 - Dez                 | 37.966,04  | 0              | 70   | 2          | 58,68                   |
| 24   | RS 122 - Rua Jacob Susin - Santa Fé                              | 326 - Confraria do Imóvel    | 55.080,20  | 1              | 80   | 1          | 58,09                   |
| 25   | Rua Padre Angelo Tronca - L. 02 - Q. 5461 - S. Luiz da 6ª léguas | Cod. TE00460 - exito         | 30.000,00  | 1              | 127  | 2          | 150,00                  |
| 26   | Estrada Municipal Benvenuto Toss - L. 02 - Q. 5785 - B. São Luiz | Cod. 4392 - Perfil           | 71.782,75  | 1              | 127  | 2          | 121,19                  |
| 27   | Rua Giuseppe Formolo - L. 06 - Q. 4429 - B. Cruzeiro             | Cod. PE00240 - Perini        | 10.070,00  | 1              | 127  | 2          | 575,96                  |
| 28   | Rua João Vergani - L. 04 - Q. 6127 - B. Cruzeiro                 | Cod. 1429 - Dornelles        | 29.290,00  | 1              | 127  | 2          | 341,41                  |
| 29   | Rua João Andriolo - L. 30 - Q. 3217 - Ana Rech                   | Cod. 2401 - Dornelles        | 12.600,00  | 1              | 127  | 2          | 253,96                  |
| 30   | Br 116 - L. 25 - Q. 2095 - Jardim Eldorado                       | Cod. 1432 - Dornelles        | 25.000,00  | 1              | 127  | 1          | 112,00                  |
| 31   | BR 116 - L.14 - Q. 2093 - São Cristóvão                          | Cod. 164349 - Fortin         | 19.680,00  | 1              | 133  | 2          | 430,89                  |



954  
2

**AVALIAÇÕES JUDICIAIS**  
CAU Nº A 29.331-8

**ARQ. ALESSANDRA TURRA**  
ARQUITETA E URBANISTA

|    |  |                        |           |   |     |   |        |
|----|--|------------------------|-----------|---|-----|---|--------|
|    | Eldorado   | Dornelles              |           |   |     |   | 112,00 |
| 31 | BR 116 - L.14 - Q. 2093 - São Cristóvão                | Cod. 164349 - Fortin   | 19.680,00 | 1 | 133 | 2 | 430,89 |
| 32 | Travessão Leopoldina - L. 04 - Q. 4564 - São Cristóvão | Cod. V39120 - Inovação | 25.000,00 | 1 | 133 | 2 | 360,00 |

855  
2

## ANEXO IV

### Cálculos da Avaliação

#### 1) TERRENOS

Imóveis com área até 3.000,00m<sup>2</sup>

##### Modelo de Regressão:

- **Área Total** - área total dos terrenos em m<sup>2</sup> - variável quantitativa;
- **Topografia** - em relação à calçada ou frente do terreno - (1) plana / (0) acíves/declives - variável dicotômica isolada;
- **Atratividade** - em relação à área mais atrativa do bairro - (1) longe / (2) razoável / (3) perto ou na via principal - variável código alocado;
- **Entorno** - (1) popular / (2) médio / (3) alto / (4) luxo - variável código alocado;
- **Data** - em que o dado foi inserido no modelo - (105) 10/2016 (142) 11/2019 - variável quantitativa;
- **Setor Urbano** - localização do imóvel no contexto urbano, medida através do nível de renda do entorno (IBGE - 2010) - variável Proxi;
- **Valor Total** - valor total dos imóveis R\$ - variável dependente.

O modelo de melhor ajustamento estatístico está representado pela seguinte fórmula:

**Valor Total =**

$$\begin{aligned} & 258,971290 * \\ & \text{Área Total} ^{0,870524} * \\ & e^{(0,159238 * \text{Topografia})} * \\ & e^{(0,223024 * \text{Atratividade})} * \\ & e^{(0,289388 * \text{Entorno})} * \\ & e^{(53,488944 * 1/\text{Data})} * \\ & e^{(0,145399 * \text{Setor Urbano})} \end{aligned}$$

Em análise aos resultados obtidos em relação ao Grau de Fundamentação, o modelo atingiu coeficiente de determinação de  $R^2=0,899130$  o que significa dizer que o modelo apresentado pode ser justificado em cerca de 90% das variações da variável dependente, ou seja, Valor Total, e consiste em um bom resultado.

O teste do modelo F, de Fischer-Snedecor, bem inferior a 1%, condição preconizada pela Norma para atingir ao Grau III, indicando assim, também a boa qualidade do modelo.

OK

2

As variáveis independentes incluídas no modelo apresentam bom desempenho. O valor exigido pela Norma para o nível de significância das variáveis independentes, medido através do teste t, é de que seja no máximo 10% (Grau III), ou seja, para que se tenha a confiança de no mínimo 80%.

A tabela abaixo mostra os valores obtidos:

| Variável Independente | t observado | Percentual |
|-----------------------|-------------|------------|
| Área Total            | 22,18       | 0,01       |
| Topografia            | 3,85        | 0,02       |
| Atratividade          | 5,31        | 0,01       |
| Entorno               | 5,34        | 0,01       |
| Data                  | 2,29        | 2,34       |
| Setor Urbano          | 5,01        | 0,01       |

Os testes verificadores de erros do modelo (Resíduos) possuem distribuição aleatória, seguindo a Distribuição Normal, e encontram-se na faixa de [-2,+2] do desvio-padrão, sendo encontrado 02 *outlier*.

Com os resultados obtidos e descritos acima, conclui-se que o modelo pode ser utilizado para o Cálculo do valor do imóvel em questão.

### 1.1 - Imóvel 1 – Mat. 10.580

- Área Total = 1.742,50m<sup>2</sup>
- Topografia = (0) declive
- Atratividade = (1) encravado
- Entorno = (2) médio
- Data = (142) 11/2019
- Setor Urbano = 2,64

**Valor Total =**

$$\begin{aligned} & 258,971290 * \\ & 1.742,50 ^{0,870524} * \\ & e ^{(0,159238 * 0)} * \\ & e ^{(0,223024 * 1)} * \\ & e ^{(0,289388 * 2)} * \\ & e ^{(53,488944 * 1/142)} * \\ & e ^{(0,145399 * 2,64)} \end{aligned}$$

**Valor Total do terreno = R\$ 781.483,57 ~ R\$ 780.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1% do valor.

953  
2

O intervalo de confiança está entre R\$ 701.043,57 e R\$ 871.151,56, ou seja, variação percentual em torno da média de 21,77%.

**1.2 - Imóvel 2 – Mat. 43.854:**

- Área Total = 457,50m<sup>2</sup>
- Topografia = (0) declive
- Atratividade = (3) na via principal
- Entorno = (2) médio
- Data = (142) 11/2019
- Setor Urbano = 2,64

**Valor Total =**

$$\begin{aligned} & 258,971290 * \\ & 457,50 ^{0,870524} * \\ & e ^{(0,159238 * 0)} * \\ & e ^{(0,223024 * 3)} * \\ & e ^{(0,289388 * 2)} * \\ & e ^{(53,488944 * 1/142)} * \\ & e ^{(0,145399 * 2,64)} \end{aligned}$$

**Valor Total do terreno = R\$ 381.111,05 ~ R\$ 380.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1% do valor.

O intervalo de confiança está entre R\$ 340.514,52 e R\$ 426.547,55, ou seja, variação percentual em torno da média de 22,57%.

**1.3 - Imóvel 3 – Mat. 54.402:**

- Área Total = 247,50m<sup>2</sup>
- Topografia = (0) declive
- Atratividade = (1) encravado
- Entorno = (2) médio
- Data = (142) 11/2019
- Setor Urbano = 2,64

958  
2

**Valor Total =**

$$\begin{aligned} & 258,971290 * \\ & 247,50 ^ 0,870524 * \\ & e ^ (0,159238 * 0) * \\ & e ^ (0,223024 * 1) * \\ & e ^ (0,289388 * 2) * \\ & e ^ (53,488944 * 1/142) * \\ & e ^ (0,145399 * 2,64) \end{aligned}$$

**Valor Total do terreno = R\$ 142.911,19 ~ R\$ 143.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1% do valor.

O intervalo de confiança está entre R\$ 127.903,99 e R\$ 159.679,20, ou seja, variação percentual em torno da média de 22,23%.

**1.4 - Imóvel 5 – Mat. 39.337:**

**a) Terreno**

- Área Total = 3.000,00m<sup>2</sup>
- Topografia = (1) plana
- Atratividade = (1) encravado
- Entorno = (2) médio
- Data = (142) 11/2019
- Setor Urbano = 2,64

**Valor Total =**

$$\begin{aligned} & 258,971290 * \\ & 3.000,00 ^ 0,870524 * \\ & e ^ (0,159238 * 1) * \\ & e ^ (0,223024 * 1) * \\ & e ^ (0,289388 * 2) * \\ & e ^ (53,488944 * 1/142) * \\ & e ^ (0,145399 * 2,64) \end{aligned}$$

**Valor Total do terreno = R\$ 1.470.532,39 ~ R\$ 1.470.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1% do valor.

O intervalo de confiança está entre R\$ 1.301.138,78 e R\$ 1.661.979,13, ou seja, variação percentual em torno da média de 24,54%.

859  
2

**b) Benfeitoria:**

**b.1) Destilaria**

VALOR NOVA:

- Área aproximada = 173,20m<sup>2</sup>
  - CUB – CAL8N Set/19 = R\$ 1.871,93
- Valor Nova = R\$ 324.218,27

DEPRECIACÃO:

- Idade = 46 anos - Vida referencial = 70 anos ~ 66% de vida referencial
- Tabela de Ross-Heidecke = estado de conservação (necessitando de reparos simples a importantes) = Ref. "f" = 0.302 – fo = 0.4416

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 324.218,27 \* 0.4416**

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 143.174,78 ~ R\$ 143.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1%

**b.2) Refeitório**

VALOR NOVA:

- Área aproximada = 213,20m<sup>2</sup>
  - CUB – CSL8N Set/19 = R\$ 1.551,03
- Valor Nova = R\$ 330.679,60

DEPRECIACÃO:

- Idade = 30 anos - Vida referencial = 70 anos ~ 42% de vida referencial
- Tabela de Ross-Heidecke = estado de conservação (necessitando de reparos simples a importantes) = Ref. "f" = 0.469 – fo = 0.5752

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 330.679,60 \* 0.5752**

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 190.206,90 ~ R\$ 190.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1%

860  
2

## C – Fator de Comercialização

Em análise a situação mercadológica para o local onde está inserido o imóvel há que se considerar que o imóvel está em local adequado ao seu fim, apresenta liquidez normal no mercado imobiliário atual. Podendo-se arbitrar o Fator de Comercialização na ordem 1.00.

**Valor de Mercado do Imóvel = (Valor do Terreno + Valor das Benfeitorias) \* Fator de Comercialização.**

**Valor de Mercado do Imóvel = (R\$ 1.470.000,00 + R\$ 143.000,00+ R\$ 190.000,00) \* 1.00**

**Valor de Mercado do Imóvel = R\$ 1.803.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1%

## 2) GLEBAS URBANAS

Imóveis com área acima de 20.000,00m<sup>2</sup>

### Modelo de Regressão:

- **Área Total** - área total das glebas urbanas em m<sup>2</sup> - variável quantitativa;
- **Infraestrutura** – situação do entorno - (1) com infra-estrutura/ (0) sem infra – variável dicotômica;
- **Data** – da coleta do dado no mercado (79) 05/2015 / (133) 11/2019 – variável quantitativa;
- **Zoneamento** – zoneamento do imóvel (1) - ZOC/ZA / (2) ZR/ZUM/ZI / (3) ZC – variável código alocado;
- **Valor Unitário** – valor unitário dos imóveis R\$/m<sup>2</sup> - variável dependente.

O modelo de melhor ajustamento estatístico está representado pela seguinte fórmula:



06/1  
2

**Valor Unitário=**

$$1.751,825929 * \\ \text{Área Total}^{-0,530259} * \\ e^{(0,707415 * \text{Infraestrutura})} * \\ e^{(0,011266 * \text{Data})} * \\ e^{(0,670455 * \text{Zoneamento})}$$

Em análise aos resultados obtidos em relação ao Grau de Fundamentação, o modelo atingiu coeficiente de determinação de  $R^2=0,871403$  o que significa dizer que o modelo apresentado pode ser justificado em cerca de 87% das variações da variável dependente, ou seja, Valor Unitário, e consiste em um bom resultado.

O teste do modelo F, de Fischer-Snedecor, bem inferior a 1%, condição preconizada pela Norma para atingir ao Grau III, indicando assim, também a boa qualidade do modelo.

As variáveis independentes incluídas no modelo apresentam bom desempenho. O valor exigido pela Norma para o nível de significância das variáveis independentes, medido através do teste t, é de que seja no máximo 10% (Grau III), ou seja, para que se tenha a confiança de no mínimo 80%.

A tabela abaixo mostra os valores obtidos:

| Variável Independente | t observado | Percentual |
|-----------------------|-------------|------------|
| Área Total            | -4,50       | 0,01       |
| Infraestrutura        | 4,07        | 0,04       |
| Data                  | 5,79        | 0,01       |
| Zoneamento            | 4,88        | 0,01       |

Os testes verificadores de erros do modelo (Resíduos) possuem distribuição aleatória, seguindo a Distribuição Normal, e encontram-se na faixa de  $[-2,+2]$  do desvio-padrão, não sendo encontrado *outlier*.

Com os resultados obtidos e descritos acima, conclui-se que o modelo pode ser utilizado para o Cálculo do valor do imóvel em questão.



## 2.1 – Imóvel 4 – Mat. 59.409:

### a) Gleba Urbana

- Área total da gleba = 24.782,00m<sup>2</sup>
- Infraestrutura = (1) sim
- Data = (133) 11/2019
- Zoneamento = (2) ZR5

#### Valor Unitário=

$$\begin{aligned} & 1.751,825929 * \\ & 24.782,00 \wedge -0,530259 * \\ & e \wedge (0,707415 * 1) * \\ & e \wedge (0,011266 * 133) * \\ & e \wedge (0,670455 * 2) \end{aligned}$$

$$\text{Valor Unitário} = \text{R\$ } 254,99/\text{m}^2 \sim \text{R\$ } 255,00/\text{m}^2$$

O intervalo de confiança está entre R\$ 219,63/m<sup>2</sup> e R\$ 296,05/m<sup>2</sup>, ou seja, variação percentual em torno da média de 29,97%.

$$\text{Valor Total da Gleba Urbana} = \text{área total (m}^2) * \text{Valor unitário (R\$/m}^2)$$

$$\text{Valor Total da Gleba Urbana} = 24.782,00\text{m}^2 * \text{R\$ } 255,00/\text{m}^2$$

$$\text{Valor Total da Gleba Urbana} = \text{R\$ } 6.319.410,00 \sim \text{R\$ } 6.320.000,00$$

Arredondamento válido em torno de 1%

### b) Benfeitorias:

#### b.1) Castelo

##### VALOR NOVA:

- Área aproximada = 3.054,00m<sup>2</sup>
- CUB – CAL8N Set/19 = R\$ 1.871,93

$$\text{Valor Nova} = \text{R\$ } 5.716.874,22$$

##### DEPRECIACÃO:

- Idade = 46 anos - Vida referencial = 70 anos ~ 66% de vida referencial
- Tabela de Ross-Heidecke = estado de conservação (necessitando de reparos simples) = Ref. "e" = 0.370 – fo = 0.496

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 5.716.874,22 \* 0.496**

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 2.835.569,61 ~ R\$ 2.836.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1%

b.2) Aumento

VALOR NOVA:

- Área aproximada = 523,60m<sup>2</sup>
  - CUB – CAL8N Set/19 = R\$ 1.871,93
- Valor Nova = R\$ 980.142,54

DEPRECIACÃO:

- Idade = 46 anos - Vida referencial = 70 anos ~ 66% de vida referencial
- Tabela de Ross-Heidecke = estado de conservação (necessitando de reparos simples) = Ref. "e" = 0.370 – fo = 0.496

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 980.142,54 \* 0.496**

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 486.150,70 ~ R\$ 486.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1%

b.3) Cantina

VALOR NOVA:

- Área aproximada = 631,00m<sup>2</sup>
  - CUB – GI Set/19 = R\$ 817,16
- Valor Nova = R\$ 515.627,96

DEPRECIACÃO:

- Idade = 46 anos - Vida referencial = 70 anos ~ 66% de vida referencial
- Tabela de Ross-Heidecke = estado de conservação (necessitando de reparos simples) = Ref. "e" = 0.370 – fo = 0.496

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 515.627,96 \* 0.496**

**Valor Atual da Benfeitoria = R\$ 255.751,47 ~ R\$ 256.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1%

004  
2

### C – Fator de Comercialização

Em análise a situação mercadológica para o local onde está inserido o imóvel há que se considerar que o imóvel está em local adequado ao seu fim, apresenta liquidez normal no mercado imobiliário atual. Podendo-se arbitrar o Fator de Comercialização na ordem 1.00.

**Valor de Mercado do Imóvel = (Valor do Terreno + Valor das Benfeitorias) \* Fator de Comercialização.**

**Valor de Mercado do Imóvel = (R\$ 6.320.000,00 + R\$ 2.836.000,00 + R\$ 486.000,00 + R\$ 256.000,00) \* 1.00**

**Valor de Mercado do Imóvel = R\$ 9.898.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1%

### 2.2 – Imóvel 6 – Mat. 4.031:

- Área total da gleba = 29.730,00m<sup>2</sup>
- Infraestrutura = (1) sim
- Data = (133) 11/2019
- Zoneamento = (2) ZR5

**Valor Unitário = R\$ 255,00/m<sup>2</sup>**

**Valor Total da Gleba Urbana = área total (m<sup>2</sup>) \* Valor unitário (R\$/m<sup>2</sup>)**

**Valor Total da Gleba Urbana = 29.730,00m<sup>2</sup> \* R\$ 255,00/m<sup>2</sup>**

**Valor Total da Gleba Urbana = R\$ 7.581.150,00 ~R\$ 7.581.000,00**

Arredondamento válido em torno de 1%


302  
2

## ANEXO V

### RESULTADOS DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

#### Terrenos

##### Informações complementares:

- Número de variáveis: 13
- Número de variáveis consideradas: 7
- Número de dados: 240
- Número de dados considerados: 130

##### Resultados Estatísticos:

###### Linear

- Coeficiente de correlação: 0,948225
- Coeficiente de determinação: 0,899130
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,894209
- Fisher-Snedecor: 182,73
- Significância: 0,01

###### Não-Linear

- Coeficiente de correlação: 0,946589
- Coeficiente de determinação: 0,896030

##### Normalidade dos resíduos

- 67% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 98% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

##### Outliers do modelo: 2

##### Equação

###### Regressores

|                | Equação  | T-Observado | Significância |
|----------------|----------|-------------|---------------|
| • Área Total   | $\ln(x)$ | 22,18       | 0,01          |
| • Topografia   | x        | 3,85        | 0,02          |
| • Atratividade | x        | 5,31        | 0,01          |
| • Entorno      | x        | 5,34        | 0,01          |
| • Data         | 1/x      | 2,29        | 2,34          |
| • Setor Urbano | x        | 5,01        | 0,01          |
| • Valor Total  | $\ln(y)$ |             |               |

Tabelas de Graus de Fundamentação e Precisão

**GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO**

|   | Descrição  | Obtido  | GRAU |
|---|--|---|------|
| 1 | Caracterização do Imóvel Avaliando   | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo   | II   |
| 2 | Coleta de Dados do Mercado   | Características fornecidas por terceiros  | I    |
| 3 | Quantidade Mínima de Dados do Mercado  | Mínimo 6 (6+1) = 42<br>Dados obtidos = 130  | III  |
| 4 | Identificação dos dados de mercado   | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo | II   |
| 5 | Extrapolção  | Não admitida  | III  |
| 6 | Nível de Significância máximo pra a rejeição da hipótese nula de cada regressor  | Menor que 10%   | III  |
| 7 | Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados | Menor que 1%  | III  |

Pontuação Atingida – 17 pontos - **GRAU II**

**GRAUS DE PRECISÃO**

| Descrição  | GRAU Atingido                     |
|--|-----------------------------------|
| Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa | 21,77% a 24,54% - <b>Grau III</b> |

Pela presença de Código Alocado - **GRAU II**

307  
2

## Glebas Urbanas

### Informações complementares:

- Número de variáveis: 8
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 34
- Número de dados considerados: 32

### Resultados Estatísticos:

#### Linear

- Coeficiente de correlação: 0,933489
- Coeficiente de determinação: 0,871403
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,852351
- Fisher-Snedecor: 45,74
- Significância: 0,01

#### Não-Linear

- Coeficiente de correlação: 0,908501
- Coeficiente de determinação: 0,825374

### Normalidade dos resíduos

- 65% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

### Outliers do modelo: 0

#### Equação

##### Regressores

- Área Total
- Infraestrutura
- Data
- Zoneamento
- Valor Unitário

| Equação | T-Observado | Significância |
|---------|-------------|---------------|
| ln(x)   | -4,50       | 0,01          |
| x       | 4,07        | 0,04          |
| x       | 5,79        | 0,01          |
| x       | 4,88        | 0,01          |
| ln(y)   |             |               |

560  
29

Tabelas de Graus de Fundamentação e Precisão

**GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO**

|   | Descrição  | Obtido  | GRAU |
|---|--|---|------|
| 1 | Caracterização do Imóvel Avaliando   | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo   | II   |
| 2 | Coleta de Dados do Mercado   | Características fornecidas por terceiros  | I    |
| 3 | Quantidade Mínima de Dados do Mercado  | Mínimo 6 (4+1) = 30<br>Dados obtidos = 32   | III  |
| 4 | Identificação dos dados de mercado   | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo | II   |
| 5 | Extrapolção  | Não admitida  | III  |
| 6 | Nível de Significância máximo pra a rejeição da hipótese nula de cada regressor  | Menor que 10%   | III  |
| 7 | Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados | Menor que 1%  | III  |

Pontuação Atingida – 17 pontos - **GRAU II**

**GRAUS DE PRECISÃO**

| Descrição  | GRAU Atingido            |
|--|--------------------------|
| Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa | 29,97% - <b>Grau III</b> |

Pela presença de Código Alocado - **GRAU II**

369  
2

ANEXO VI

RRT







970  
29

**RRT MÚLTIPLO MENSAL**  
**Nº 000008714023**  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL**



**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: ALESSANDRA TURRA  
 Registro Nacional: A29331-8 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 5 - ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO > 5.6 - AVALIAÇÃO

**3. DADOS DO CONTRATO**

**CONTRATO 001**

Contratante: PODER JUDICIARIO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 Documento de identificação: 89522064000166 Quantidade: 6.00 Unidade: un  
 Número do Contrato: 02 Valor: R\$ 0,00  
 Tipo de Contratante: Órgão Público  
 Celebrado em: 10/09/2019 Data de Início: 10/09/2019 Previsão de término: 30/09/2019

**4. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

**CONTRATO 001**

Endereço: RUA DOUTOR MONTAURY Nº: 2107  
 Complemento:  
 Bairro: MADUREIRA UF: RS CEP: 95020190  
 Cidade: CAXIAS DO SUL  
 Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

**5. DESCRIÇÃO**

processo 010/1.10.0005358-0 processo 010/1.05.0024586-2 processo 010/1.16.0010599-8 processo 010/1.16.0016989-9  
 processo 010/1.05.0016373-4 processo 010/1.14.0016175-4

**6. VALOR**

Valor do RRT: R\$ 94,76 Pago em: 10/09/2019  
 Total pago: R\$ 94,76

**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CAXIAS DO SUL 12 de SETEMBRO de 2019  
 Local Dia Mês Ano





**CAU/BR** Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT MÚLTIPLO MENSAL**

**Nº 0000008714023**

**INICIAL  
INDIVIDUAL**



971  
2

*Honreção Judicial*

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO RIO GRANDE  
DO SUL

Documento de identificação: 89522064000166

*Alessandra Turra*

ALESSANDRA TURRA

*Handwritten signature*