



**LUNELLI**  
LEILOEIRO OFICIAL

**LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL**

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

## **ATA DE 2º LEILÃO**

Aos **trinta dias do mês de julho do ano dois mil e vinte um**, às 13:10 horas, conforme autorização do **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul - RS**, levei a leilão na modalidade **ONLINE via web - site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br)**, os bens arrecadados nos autos do **PROCESSO Nº 5002570-28.2013.8.21.0010**, pertencente as **MASSAS FALIDAS VOGES METALUGIA LTDA., CHALLENGER SOCCER ENTRETENIMENTO LTDA., MCR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA., METALCORTE FUNDIÇÃO LTDA., OCV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., OSVALDO CARLOS VOGES ADMININISTRAÇÃO EIRELI E VOGES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. CERTIFICO** que dos bens descritos nos 22 (vinte e dois) lotes do edital já incluso nos autos, neste segundo leilão foram arrematados pela maior oferta ressalvado o preço vil os bens descritos nos nove lotes a seguir mencionados: **LOTE Nº 009 (NOVE):** — Uma bobina de forno de indução ITM 6.000; — Uma bobina de forno de indução, pequena, 2 T; — Uma bobina de forno de indução, média, 1,5T. **Arrematado pelo valor de R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais), LOTE Nº 035 (TRINTA E CINCO):** — Um forno de indução marca Ema, capac. 1.500 kg, nº 12, com torre de resfriamento, seccionadora, transformador e disjuntores; — Um conjunto de fornos marca ABB, capacidade 2.500 kg, com torre de resfriamento e uma bobina de reserva; — Uma monovia com duas pontes rolante com capacidade 2T para alimentação do forno ABB; — Uma balança para pesagem de metal líquido capacidade 1 T. **Arrematado pelo valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), LOTE Nº 049 (QUARENTA E NOVE):** — Dois painéis de forno de indução com 3 cadinhos 1, 2 e 3, capacidade para 2 T, com 3 monovias, 3 esteiras com carregador, 3 esteiras com roletes, coifa, seccionadora, carrinho, disjuntores e dois transformadores. **Arrematado pelo valor de R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais), LOTE Nº 088 (OITENTA E OITO):** — Um painel para forno de indução marca ABP, novo; — Uma bobina de forno de indução ITM 6.000. **Arrematado pelo valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Valor total da arrematação referente aos lotes nºs 009, 035, 049 e 088 é de R\$ 337.500,00 (TREZENTOS E TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)**, arrematados pelo **SR. RAFAEL FRANÇA MACEDO**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF nº 095.314.769-00, residente na Rua Madre Paulina, nº 235, Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Içara - SC, telefone 48-99618-3080 e e-mail [zette.estilofeminino@outlook.com](mailto:zette.estilofeminino@outlook.com); **LOTE Nº 025 (VINTE**



**LUNELLI**  
LEILOEIRO OFICIAL

**LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL**

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS  
Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130  
Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804  
Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966  
www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

**E CINCO):** — Um exaustor sem identificação, com painel de comando (desmontado no pátio, nos fundos do prédio. **Arrematado pelo valor de R\$ 21.000,00** (Vinte e um mil reais); **LOTE Nº 026 (VINTE E SEIS):** — Um transformador de alta voltagem marca Weg, 5.000 KVA, com seccionador e disjuntor. **Arrematado pelo valor de R\$ 180.000,00** (Cento e oitenta mil reais). **Valor total da arrematação referente aos lotes nºs 025 e 026 é de R\$ 201.000,00 (DUZENTOS E UM MIL REAIS)**, arrematado pela **INDUSTRIAL SÃO SEBASTIÃO EIRELI**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 97.192.256/0001-80, estabelecida na Av. Nelson Hoff, nº 1234, Bairro Conceição, na cidade de São Sebastião do Caí - RS, telefone 51-99989-6068 e e-mail [geovani@saosebastiao.ind.br](mailto:geovani@saosebastiao.ind.br); **LOTE Nº 091 (NOVENTA E UM):** — Uma Injetora marca Ideale Prima FG 230V, força de fechamento 2.300, potência do motor 22kw, referência 60, ano 2010, peso 7.300 kg, Ptm. 10522; — Injetora INTZA, tipo 142425535, nº 140202/93, modelo PT-750i, FECHA 02/94, MATRÍCULA Nº 1082, desativada e faltando peças. Ptm. 9350. **Arrematado pelo valor de R\$ 33.000,00 (TRINTA E TRÊS MIL REAIS)**, pela empresa **PRIMOMAQUINAS RESIDUOS INDUSTRIAIS - EIRELI - ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 27.027.538/0001-46, estabelecida na Estrada da Água Chata, nº 3992, Bairro Água Chata, na cidade de Guarulhos - SP, telefone 11-97139-5479 e e-mail [leilao@primomaquinas.com.br](mailto:leilao@primomaquinas.com.br); **LOTE Nº 101 (CENTO E UM):** — Aproximadamente 400 kg de cabos de cobre 2,5mm, 4mm, 6mm e 10mm. (Avaliado como sucata); — Aproximadamente 400 kg. de cabo de cobre 25mm. (Avaliados como sucata); — Aproximadamente 800 kg de cabo de cobre 35mm, Avaliados como sucata); — Aproximadamente 900 kg de cabo de cobre 50mm. (Avaliados como sucata); — Aproximadamente 1.020kg de cabo de cobre 90mm (avaliados como sucata); — Aproximadamente 525kg de cabo de cobre 120mm; — Aproximadamente 510kg de cabo de cobre 240mm; — Aproximadamente 4.000kg de barramentos de alumínio. **Arrematado pelo valor de R\$ 129.000,00 (CENTO E VINTE E NOVE MIL REAIS)**, pela empresa **ECOMET INDÚSTRIA, COMÉRCIO E RECICLAGEM DE METAIS E PLÁSTICO LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 12.470.796/0001-25, estabelecida na Rua Ítalo Raffo, nº 225, Bairro Cedec, na cidade de Cahoeirinha-RS, telefone 51-99723-9229 e e-mail [compras@ecomet.com.br](mailto:compras@ecomet.com.br); **LOTE Nº 103 (CENTO E TRÊS):** — Uma subestação composta por seccionadoras, painéis elétricos CCK (controlador de demanda de energia) e um transformador Trafo de 75 KVA. **Arrematado pelo valor de R\$ 95.500,00 (NOVENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)**, pela empresa **RICARDO DA SILVA SOUZA METAIS ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 25.006.227/0001-75, estabelecida na Rua Senhor do Bom



**LUNELLI**  
LEILOEIRO OFICIAL

**LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL**

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farrroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

Fim, nº 590, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre - RS, telefone 51-99953-0244 e e-mail contato@riosulmetais.com.br. **Valor total apurado no leilão é de R\$ 796.000,00 (SETECENTOS E NOVENTA E SEIS MIL REAIS)**, sendo o valor recebido à vista já depositado de **R\$ 676.000,00 (Seiscentos e setenta e seis mil reais)** e o valor a prazo de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)** será depositado até o dia **10/09/2021**. Conforme proposta em anexo, foi confirmada uma oferta a prazo no valor de **R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS)**, com pagamento de 25% de entrada que representa o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e o saldo de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) em 15 (quinze) parcelas de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) cada, mensais e sucessivas, corrigidas pelo índice do IPCA, pelo **SR. JOÃO CARLOS PRATAVIERA**, brasileiro, médico, CPF nº 004.212.000-49, residente na Rua Carlos Bianchini, nº 1114, Bairro Marechal Floriano, em Caxias do Sul - RS, telefone 54-99971-3878 e e-mail, souzalimaadvocacia@terra.com.br, sendo os imóveis descritos nos seguintes lotes: **LOTE Nº 075 (SETENTA E CINCO)**: Terreno urbano, com a área de 348,83m<sup>2</sup> descrito na **matrícula nº 71.296**; — **LOTE Nº 076 (SETENTA E SEIS)**: Terreno urbano, com a área de 496,56m<sup>2</sup>, descrito na **matrícula nº 71.298**; — **LOTE Nº 077 (SETENTA E SETE)**: terreno urbano com área de 742,12m<sup>2</sup>, descrito na **matrícula nº 66.628**. — **LOTE Nº 078 (SETENTA E OITO)**: Terreno urbano com área de 1.931,09m<sup>2</sup>, descrito na **matrícula nº 66.629**; — **LOTE Nº 079 (SETENTA E NOVE)**: Terreno urbano, com a área de 128,35m<sup>2</sup>, descrito na **matrícula nº 115.290**; — **LOTE Nº 080 (OITENTA)**: Terreno urbano, com área de 2.963,87m<sup>2</sup>, descrito na **matrícula nº 84.813**. — **LOTE Nº 081 (OITENTA E UM)**: Terreno urbano, com área de 3.040,65m<sup>2</sup>, descrito na **matrícula nº 104.794**. — **LOTE Nº 082 (OITENTA E DOIS)**: Terreno urbano com área de 1.441,52m<sup>2</sup> descrito na **Matrícula nº 67.001**, todos localizados na Vila Encanto, na cidade de Caxias do Sul - RS. **A mencionada oferta foi aceita por este leiloeiro condicionada a apreciação de homologação deste juízo, em caso de ser aceita, deverá ser intimado este peticionário para realizar a cobrança e prestação de conta como de costume.** Informo que neste segundo leilão não foram arrematados os bens descritos nos seguintes lotes: 083, 084, 085, 086 e 087. **Informo também, que por sugestão do administrador judicial, Dr. Nelson Cesa Sperotto, foram vendidos a prazo pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) os bens descritos no Lote nº 026, com pagamento à vista de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) e o saldo em duas parcelas também de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), com vencimentos em 22 de agosto de 2021 e 10 de setembro de 2021.** Quanto aos bens descritos no lote 035, foi vendido



**LUNELLI**  
LEILOEIRO OFICIAL

**LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL**

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farrroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

por um valor inferior a 50% da avaliação, face todos os interessados ter considerado o mesmo com o valor bem acima ao de mercado. Os bens descritos no referido lote foram levados a leilão em quatro oportunidades, sendo vistoriados por dezenas de pretendentes e ninguém ofertou um valor superior ao ofertado pelo Sr. Rafael França Macedo, inclusive o mencionado valor já foi depositado. Certamente se o valor destes bens fosse outro, o elevado número de pretendentes que vistoriaram os bens e solicitaram informações junto a este leiloeiro teriam ofertado um valor superior. Por esta razão, que no meu entendimento, em caso de não ser homologada esta venda e ocorrerem novos leilões, dificilmente será possível apurar um valor igual ou superior ao ofertado e ainda teremos os dispêndios com a segurança (vigias), despesas com publicidades e outros encargos. **Informo que todos os bens foram vendidos no estado em que se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus e todas as despesas com remoção de demais encargos seriam por conta dos arrematantes.** Quanto aos imóveis descritos nos lotes 083, 084, 085, 086 e 087, localizados nos municípios de Novo Arapuanã-AM e Itaúba - MT, informações dos vizinhos, inclusive sendo comprovado com os laudos já inclusos nos autos, realizados por uma empresa daquela região, são que os mesmos foram sobrepostos (foram vendidos em várias oportunidades) e também existem muitos poceiros (invasores). Empresas e pessoas que residem nas proximidades destes imóveis, afirmaram a este leiloeiro, quando da vistoria realizada por meu preposto, Sr. Maurício André Lunelli, se encontram avaliados com preços bem acima aos praticados no mercado e afirmaram que dificilmente será possível apurar um terço do valor atribuído. Por esta razão, entendo que deverão ser reavaliados os imóveis para que nos próximos leilões tenhamos êxito. Informo que o insucesso na venda dos imóveis localizados no município de Novo Aripuanã-AM é de que parte dos mesmos foram invadidos por posseiros e quase toda a área se encontra com mata nativa (área fechada) e para serem aproveitada deverá ter autorização do IBAMA, FEPAN e outros, ou seja, atender todas as exigências da atual legislação ambiental, sem contar que parte dos acessos das áreas somente é possível por barco, face as divisas dos terrenos serem os rios daquele local. Muitos foram os pretendentes vistoriaram os imóveis, inclusive o meu auxiliar e preposto, Sr. Maurício André Lunelli esteve no local para vistoriar e fotografar os mesmos e realizar a divulgação com o objetivo de encontrar pretendentes, sendo afirmado por todos que além de se encontrarem com mata nativa e vários invasores os valores atribuídos se encontram com valores bem acima aos praticados no mercado. Após vários contatos com moradores daquele local e das imobiliárias do Estado do Amazonas, todos afirmaram que sem uma nova avaliação, considerando as



**LUNELLI**  
LEILOEIRO OFICIAL

**LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL**

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

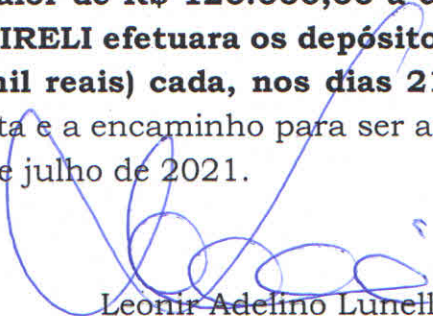
Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

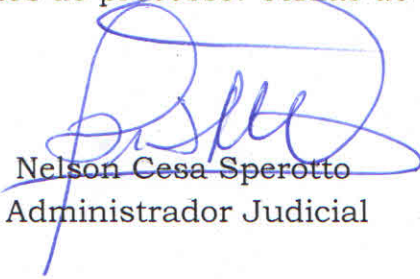
Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

invasões e o estado em que se encontram será muito difícil sua comercialização, inclusive estas informações se encontram nos laudos apresentados pela empresa Lara Spagnol Associadas. **FINALMENTE INFORMO, que o valor total apurado no leilão foi de R\$ 796.000,00 (setecentos e noventa e seis mil reais), sendo a importância recebida à vista de R\$ 676.000,00 (Seiscentos e setenta e seis mil reais) já depositado, conforme comprovantes das guias de depósito em anexo e o valor de R\$ 120.000,00 a empresa arrematante Industrial São Sebastião EIRELI efetuara os depósitos em duas parcelas de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) cada, nos dias 21/08/2021 e 10/09/2021.** Encerro a presente ata e a encaminho para ser anexada aos autos do processo. Caxias do Sul, 30 de julho de 2021.

  
Leonir Adelino Lunelli  
Leiloeiro Oficial.

  
Nelson Cesa Sperotto  
Administrador Judicial