



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matricula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar, C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

12344
P

ATA DE 2º LEILÃO

Aos **dezessete dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte**, às 9:15 horas, conforme autorização do **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul - RS**, levei a leilão na modalidade **ONLINE via web - site www.lunellileiloes.com.br**, os bens arrecadados nos autos do **PROCESSO Nº 010/1.13.0019070-1**, pertencente a **MASSA FALIDA VOGES METALUGIA LTDA. (E OUTRAS) CHALLENGER SOCCER ENTRETENIMENTO LTDA., MCR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA., METALCORTE FUNDIÇÃO LTDA., OCV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., OSVALDO CARLOS VOGES ADMININISTRAÇÃO EIRELI E VOGES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** **CERTIFICO** que dos bens descritos nos lotes **024, 025, 041, 042, 043, e 044** (vinte e quatro, vinte e cinco, quarenta e um, quarenta e dois, quarenta e três e quarenta e quatro) do edital de leilão já incluso nos autos, neste segundo leilão somente foram arrematados pela maior oferta os seguintes lotes: **LOTE Nº 041 (QUARENTA E UM):** — Um caminhão marca Ford/Cargo 2628 E, ano e modelo 2010, cor prata, a diesel, **placa IRA-3109**, chassi nº 9BFZCEEX0ABB57592 e RENAVAM nº 228420830, sendo a atual proprietária a empresa Voges Metalurgia Ltda. **Arrematado pelo valor à vista de R\$ 85.500,00 (OITENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)**, pelo **SR. RICARDO AGOSTINI**, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº 003.188.060-61, residente na Av. 25 de Julho, s/nº, na cidade de Coronel Pilar - RS, telefones 54-3462-6129, 54-99118-1872 e e-mail biosolucoesambientais@hotmail.com; **LOTE Nº 042 (QUARENTE E DOIS):** — Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote administrativa nº 03 da quadra nº 2417 (anteriormente lote 03-B da quadra nº 2417), e, está dentro do quarteirão formado pela Rua Gerson Andreis, Rodovia Estadual ERS 122 e limite com as quadras nºs 2756 e 2874 (anteriormente quarteirão formado pela Rua Gerson Andreis, Rodovia ERS 122, Rua João Rippel e limite com as quadras nºs 2874, 2756 e 2416), fazendo frente ao norte para a Rua Gerson Andreis, lado par, formando esquina com a Rodovia ERS 122, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua João Rippel e limite com as quadras nºs 2874, 2756 e 2416, contendo pequenas benfeitorias, tendo o terreno a área superficial de 84.581,01m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 33,00 metros, com o alinhamento da Rua Gerson Andreis; ao Sul, por 175,56 metros, com o lote nº 02 da quadra nº 2874 de propriedade de José Carlos Bassanesi; ao Leste, por 557,35 metros, formado por três segmentos contíguos com

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

R

H

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar, C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

12345
P

pequena deflexão, confrontando parte com o lote nº 02 da mesma quadra de propriedade de Wetherford Indústria e Comércio e parte com o lote nº 31 da quadra nº 2756 de propriedade de Folle Empreendimentos Imobiliários Ltda.; ao Oeste, por 371,45 metros, por dois segmentos contíguos com pequena deflexão, ambos com terras do lote nº 02 da quadra nº 2874 de propriedade de José Carlos Bassanesi; e, ao Noroeste, por três segmentos contíguos com pequena deflexão, sendo o primeiro mais ao norte em curva de 127,65 metros, o segundo de 69,83 metros e o terceiro em curva de 42,12 metros, todos com o limite da faixa de domínio da Rodovia ERS 122. **Matrícula nº 132.107.** Sendo atual proprietária a empresa Metalcorte Fundação Ltda. (R.7). **No mencionado terreno encontra-se em fase de construção um pavilhão de aproximadamente 4.200,00m², com estrutura metálica, somente foi construída o alicerce de alvenaria e parte da estrutura metálica., sendo que para aproveitamento da estrutura será necessário jatear todas as peças, inclusive as que já foram instaladas e parte da estrutura que não está instalada também estão danificadas. No mencionado terreno também se encontram construídas quatro edificações, todas em péssimo estado e quase sem valor comercial, sendo as seguintes, refeitório, salão de festa, subestação e guarita. Nenhuma das benfeitorias se encontram averbadas. Arrematado pelo valor de R\$ 11.150.000,00 (ONZE MILHÕES, CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) pelos seguintes arrematantes que adquirem os bens em condomínio, porém desde logo especificado que percentual caberá a cada empresa. A venda foi realizada nas proporções de **25% (vinte e cinco por cento)**, para cada arrematante, conforme descrição a seguir: **G3 INCORPORADORA LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.881.533/0001-31, estabelecida no Travessão Felisberto da Silva, s/nº, município de Flores da Cunha - RS, fones 54-3279-3200 e 99972-4497. adelar@vinicolagaliotto.com.br. Valor à vista R\$ 699.000,00 e a prazo R\$ 2.088.500,00; **NGL ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 04.087.356/0001-65, estabelecida na Avenida Itália, nº 277, sala 704, Bairro São Pelegrino, em Caxias do Sul - RS, telefones 54-3066-9324, 99636-2940 e 99114-9999 e e-mail malena@ngladm.com.br. Valor à vista R\$ 699.000,00 e a prazo R\$ 2.088.500,00; **JOBINVEST INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 07.354.440/0001-96, estabelecida na Av. Júlio de Castilhos, nº 1.393, sala 08, Centro, em Caxias do Sul - RS, telefone 54-98111-1144 e e-mail jose@bassanesi.com.br. Valor à vista R\$ 699.000,00 e a prazo R\$ 2.088.500,00; **CNJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

12346
f

jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 21.591.835/0001-33, estabelecida na Rua Sinimbú, nº 1.878, Sala 906-B, Centro, em Caxias do Sul - RS, telefone 54-98134-0007 e e-mail nelsonjr@bl4.com.br. Valor à vista R\$ 699.000,00 e a prazo R\$ 2.088.500,00. Como já informado acima a arrematação foi confirmada pelas quatro empresas referidas a prazo, em 18 (dezoito) parcelas iguais, mensais e sucessivas, corrigidas pelo IPCA-e, vencendo a primeira parcela no dia 17 de setembro de 2020, cabendo a cada arrematante a importância à vista de 699.000,00 (seiscentos e noventa e nove mil reais) e o saldo de R\$ 2.088.500,00 cada, em 18 (dezoito parcelas). **A arrematação dos imóveis acima descritos foi confirmada na forma do Art. 895 do CPC, ou seja, a prazo, com a imposição de cláusula resolutiva para a hipótese de inadimplemento das parcelas e, ainda, incidência da multa prevista no art. 895 do CPC. Com a venda dos imóveis a prazo as arrematantes receberão apenas a posse precária dos imóveis, com a imediata expedição da Carta de Arrematação e com a inserção de cláusula hipotecária sobre os mesmos, na forma do § 1º do artigo 895 do CPC, sendo que a propriedade apenas se consolidará em favor das arrematantes após o pagamento da integralidade do valor lançado no ato do pregão. LOTE Nº 043 (QUARENTA E TRÊS): — Uma área de 5.262.500,00m², de terras de campo e matos, com uma casa, galpões e outras benfeitorias de alvenaria, suas dependências e demais instalações, sita na Fazenda da Enxovia, distrito de Cazusa Ferreira, no município de São Francisco de Paula-RS, em maior área, confrontando-se: ao norte, com terras que são ou foram de Joaquim Antônio Gil; ao Sul, com terras de sucessores de Henrique Moreira Terres e de Virgilino Terres da Luz; ao leste, com terras de Henrique Moreira Terres, e, a oeste, com terras de Joaquim Antônio Gil. **Matrícula nº 21.773. Sobre a área total de 526,25 hectares se encontram as seguintes benfeitorias:** Uma churrasqueira e lavanderia em alvenaria, com 25,00m²; uma casa residencial mista, em alvenaria, com 276,40m²; um alojamento de madeira com 538,22m²; Um galpão garagem, de madeira e fechado somente nos fundos e laterais, com 283,60m²; Uma casa de madeira, pequena, com 20,00m²; Um salão de festa em madeira rústica, com 210,67m² e demais benfeitorias. Uma área plantada total de 281,83 hectares, sendo 70,04 hectares de pinus Elliotti e 211,79 hectares de Pinus Taeda, além das áreas de reserva legal e faixa de terra sem plantio junto aos lagos e nascentes d'água. Sendo atual proprietária a empresa Metalcorte Metalurgia Ltda. **Arrematado pelo valor de R\$ 7.740.000,00 (SETE MILHÕES, SETECENTOS E QUARENTA MIL REAIS), pelo SR. ROGÉRIO DALL AGNHOL**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 521.990.610-00, residente na Rua Itararé, nº 921, apto. 201, Bairro Bela**



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar, C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS
Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130
Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804
Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966
www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

12347
P

Vista, em Caxias do Sul - RS, telefones 54-99159-5595, 98029-7737, 54-4009-8888 e e-mail rog.dallagnol@gmail.com, que arrematou o imóvel nas seguintes condições: 25% (vinte e cinco por cento) à vista, que representa o valor de **R\$ 1.935.000,00 (um milhão, novecentos e trinta e cinco mil reais)** e o saldo de **R\$ 5.805.000,00 (cinco milhões, oitocentos e cinco mil reais)**, em 18 (dezoito) parcelas iguais, mensais e sucessivas, corrigidas pelo IPCA-e, vencendo a primeira parcela no dia 17 de setembro de 2020. **A arrematação dos imóveis acima descritos foi confirmada na forma do Art. 895 do CPC, ou seja, a prazo, com a imposição de cláusula resolutiva para a hipótese de inadimplemento das parcelas e, ainda, incidência da multa prevista no art. 895 do CPC. Com a venda dos imóveis a prazo o arrematante receberá apenas a posse precária dos imóveis, com a imediata expedição da Carta de Arrematação e com a inserção de cláusula hipotecária sobre os mesmos, na forma do § 1º do artigo 895 do CPC, sendo que a propriedade apenas se consolidará em favor do arrematante após o pagamento da integralidade do valor lançado no ato do pregão. Valor total apurado no leilão dos três lotes arrematados (041, 042 e 043) é de R\$ 18.975.500,00 (Dezoito milhões, novecentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais).** Informo que os bens foram vendidos no estado em que se encontram. Quanto ao veículo, livre e desembaraçado de quaisquer ônus existentes até a assinatura das cartas de arrematação, ou seja: Sem pagamento de seguro obrigatório, IPVA e multas, inclusive sem nenhuma restrição judicial e em relação aos imóveis (descritos nos lotes 042 e 043), também foram vendidos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, sem nenhuma restrição judicial, penhoras, hipotecas e averbações, as demais despesas com transferência, como ITBI, taxas e outros encargos seriam por conta dos arrematantes. O imóvel rural descrito no **LOTE Nº 044**, localizado no município de ITAÚBA-MT, não foi vendido, face se encontrar parcialmente sobreposto a outros títulos expedidos pela INTERMAT ao Sr. Dorvalino dos Santos Filho e muitos outros obstáculos que afastaram os pretendentes na aquisição do imóvel. O administrador judicial, Sr. Nelson Cesa Sperotto, afirmou a este leiloeiro, que juntará nos autos relatório e a confirmação de localização realizado pela empresa **Lara Spagnol Assoadas**, onde demonstrará em que situação atualmente se encontra o imóvel. Por terem sido considerados pelos pretendentes superavaliados, não foram vendidos os bens descritos nos lotes **números 024 e 25** (transformadores de energia). Conforme informado a todos, inclusive foi publicado no edital de leilão, cabe aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento) se o bem arrematado for imóvel e de 10% (dez por cento) se móvel. **FINALMENTE**

P
P
M
L
P

Assinatura

Assinatura



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar, C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

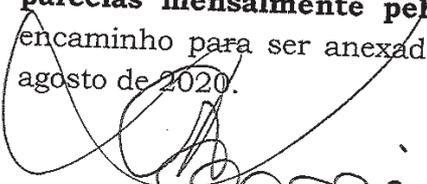
Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeiroilunelli.com.br - lunelli@leiloeiroilunelli.com.br

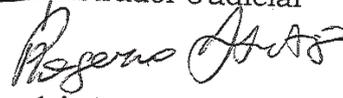
12348
P

INFORMO, que do valor total de R\$ 18.975.500,00 apurado no leilão, somente foi recebido à vista a importância de R\$ 4.816.500,00 (Quatro milhões, oitocentos e dezesseis mil e quinhentos reais) e será depositado no prazo legal. A importância a prazo de R\$ 14.159.000,00 (quatorze milhões, centos e cinquenta e nove mil reais), será depositado em parcelas mensalmente pelas arrematantes. Encerro a presente ata e a encaminhamento para ser anexada aos autos do processo. Caxias do Sul, 17 de agosto de 2020.


Leonir Adelino Lunelli
Leiloeiro Oficial

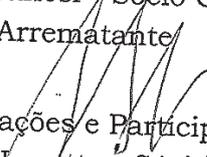

Ricardo Agostini
Arrematante


Nelson Cesa Sperotto
Administrador Judicial

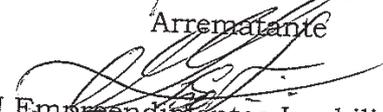

Rogério Dall Agnol
Arrematante


Jobinvest Investimentos Administração e Construções Ltda.

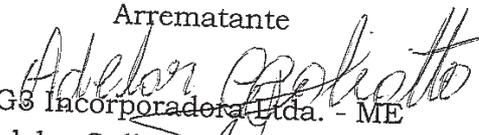
José Bassanesi - Sócio Gerente
Arrematante


NGL Administrações e Participações Ltda.

Neri Carlos Lovatto - Sócio Gerente
Arrematante


CNJ Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Nelson Lisot - Sócio Gerente
Arrematante


G3 Incorporadora Ltda. - ME
Adelar Galiotto - Sócio gerente
Arrematante