

Executado: Real Bebidas Ltda
Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

7) Uma fração de terras de matos de culturas e faxinais, com área de trezentos e quinze mil quatrocentos e noventa e sete metros quadrados e oitenta e quatro decímetros (315.497,84m²), sito na "Fazenda do Monte Alegre", "Ourives", no hoje município de Monte Alegre dos Campos, neste Estado, confrontando, com terras de Martin Antônio da Silva, de Antônio Correia, Antônio Bertelli, dos herdeiros de Anacleto Minuzzo e outros. Somente a área de 105.999,28m², sem benfeitorias, conforme R.7/31.234, do Serviço Registral Imobiliário de Vacaria.

Av.9/31.234 – A quota ideal equivalente a 105.999,28m² constante no R.7/31.234, está cadastrada no INCRA sob nº 950.122.651.672-9, Área Total de 54,0000ha, Mód. Fiscal: 25,0000, Nº Mód. Fiscais: 2.1600, F. Mín. Parc.: 3.000, em conjunto com outros imóveis.

R.10/31.234 – Hipoteca do imóvel constante na R.7, a quota equivalente a 105.999,28m²

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

R.18/31.234 – Penhora

Processo 010/1.10.0035544-6

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

R.19/31.234 – Penhora

Processo de Execução 010/1.15.0017872-1

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

R.20/31.234 – Penhora

Processo 010/1.10.0035542-0

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

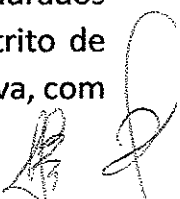
Av. 21/31.234 – Indisponibilidade de Bens

Processo 0024120895214 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH

Av.22/31.234 – Indisponibilidade de Bens

Processo 0024121574891 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH

8) Uma fração de terras de campos e matos, sem benfeitorias, com a área de duzentos e doze mil, duzentos e cinquenta e três metros quadrados (212.253,00m²), sito no lugar denominado Fazenda Monte Alegre, distrito de Esteira, neste município, confrontando com terras de João Antonio da Silva, com

805
M


804
A

terras de Geraldo Bertelli, com a estrada que vai à colônia São Francisco e com terras de Guerino Deon, conforme R.3/33.867, do Serviço Registral Imobiliário de Vacaria.

Av.5/33.867 – O imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 950.122.651.672-9, Área Total de 54,0000ha, Mód. Fiscal: 25,0000, Nº Mód. Fiscais: 2.1600, F. Mín. Parc.: 3.000, em conjunto com outros imóveis.

R.6/33.867 – Hipoteca

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

R.7/33.867 – Penhora

Processo 010/1.10.0035544-6

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

R.8/33.867 – Penhora

Processo de Execução 010/1.15.0017872-1

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Av.9/33.867 - Indisponibilidade de Bens

Processo 0024120895214 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH

Av.10/33.867 - Indisponibilidade de Bens

Processo 0024121574891 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH

9) Uma fração de terras de campos e matos com a área de oitenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e um metros quadrados (82. 851m²), sem benfeitorias, sita no lugar denominado “Monte Alegre”, Esteira, hoje município de Monte Alegre dos Campos, neste Estado, confrontando, o todo, com a estrada geral que vai a São Francisco, com terras do comprador e com terras de Adelar Rech, conforme R.2 e R.5/30.122 do Serviço Registral Imobiliário de Vacaria.

Av.7/30.122 – O imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 950.122.651.672-9, Área Total de 54,0000ha, Mód. Fiscal: 25,0000, Nº Mód. Fiscais: 2.1600, F. Mín. Parc.: 3.000, em conjunto com outros imóveis.

R.8/30.122 – Hipoteca

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

R.9/30.122 – Penhora

Processo 010/1.10.0035544-6

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

R.10/30.122 – Penhora

Processo de Execução 010/1.15.0017872-1

Devedor: Real Bebidas Ltda.

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Av.11/30.122 - Indisponibilidade de Bens

Processo 0024120895214 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH

Av.12/30.122 - Indisponibilidade de Bens

Processo 0024121574891 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH

VEÍCULOS

1) CAR/CAMINHÃO/ C. ABERTA, Marca/Modelo - M. BENZ/914, Ano Fab./mod. 1995/1995, Combustível – DIESEL, Cor Predominante – VERDE, Placa ICV0987, Renavam 632675411, Chassi 9BM688133SB051932.

2) CAR/CAMINHÃO/ C. ABERTA, Marca/Modelo – GM/MONTANA CONQUEST, Ano Fab./mod. 2004/2005, Combustível – ALCO/GASOL, Cor Predominante – BRANCA, Placa IMG7969, Renavam 845899341, Chassi 9BGXL80005C189797, CAP/POT/CIL – 000, 70T / 109CV

3) PAS/AUTOMOVEL, Marca/Modelo – VW/GOL SPECIAL, Ano Fab./mod. 2002/2002, Combustível – GASOLINA, Cor Predominante – BRANCA, Placa IKL6675, Renavam 77431847-3, Chassi 9BWCA05YX2T086966, CAP/POT/CIL – 005P / 062CV.

ESCRITÓRIO

06 mesas de madeira com gavetas;
07 cadeiras giratórias pretas;
02 armários de madeira abertos;
02 armários de madeira com 12 gavetas;
03 computadores – marca Samsung (02) e AOC (01);
01 mesa redonda de reuniões, em madeira, com 03 cadeiras;
02 mesas de madeira com 02 cadeiras.

PARTE INFERIOR DO CASTELO

70 garrafas de vinho Anticuário de 750 ml cada, decoração;
04 barricas americanas de madeira de carvalho – 250l cada;
790 garrafas de vinho decorativas;
02 quadros de fibra para decoração;

02 candelabros de metal;
03 estátuas de homem de lata.

PARTE INTERNA DO CASTELO

04 bancos de madeira para 03 lugares;
01 mesa de madeira, de mais ou menos 3 metros, com 06 bancos de madeira;
02 candelabros de metal;
01 armário de madeira;
01 pia de madeira.

CAPELA

02 quadros decorativos;
01 balcão pequeno, com uma Bíblia;
05 bancos de madeira para 03 lugares;

RECEPÇÃO

01 balcão de mais ou menos 80x50, de madeira, escrito Chateau Lacave;
02 estátuas de homem de lata;
quadros decorativos;
cadeiras estofadas decorativas;

RESTAURANTE

07 mesas redondas de madeira para refeições;
21 mesas quadradas de madeira, 04 lugares;
01 mesa de madeira, 08 lugares;
06 mesas de madeira, 02 lugares;
01 balcão de madeira;
120 cadeiras de madeira;
01 armário de madeira para armazenamento de toalhas;
06 cadeirotes de madeira.

CASA ANEXA

Sucata de compressor;
Sucata de máquina dosadora;
Sucata de máquina engarrafadora;
Sucata de ferro;
Sucata de cilindro;
04 Sucatas de gaiola;

80
L
P

PARTE INFERIOR DA CASA ANEXA

Sucatas em geral – ferro, aço inox, fogão industrial, motores elétricos, torneiras de pipas, 02 compressores, cilindros, armário de ferro, canos, radiador de calefação, extintores

BENS FORA DA SEDE DA FALIDA

06 tanques de inox para armazenamento de vinho
Encontram-se atualmente na Vinícola Giachelin, Travessão Salgado, Comunidade Nossa Senhora de Fátima – Flores da Cunha - RS

Caxias do Sul, 15 de outubro de 2018.



Nelson Cesa Sperotto
Administrador Judicial



Artur Basso
Falido