

### 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

#### ATA DE SEGUNDO LEILÃO

PROCESSO Nº: 5002659-17.2014.8.21.0010

EXECUTADO: REAL BEBIDAS LTDA - MASSA FALIDA/INSOLVENTE

Ao décimo oitavo dia do mês de outubro do ano de 2021, às 14 hs, somente no sistema ONLINE, no site: [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br), eu, GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor CARLOS FREDERICO FINGER Juiz da 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS, para proceder o público leilão dos bens: IMÓVEIS URBANOS: LOCALIZADOS EM CAXIAS DO SUL/RS – **LOTE 01** – UM IMÓVEL SEM BENFEITORIAS, constituído pelo atual lote administrativo 18, da quadra 2088, formada pela Estrada Federal BR 116, Estrada de Fazenda Souza e linhas que dividem com terras de outras quadras, no perímetro urbano desta cidade, antes pertencente ao Travessão Leopoldina, com a área superficial de 1742,50m<sup>2</sup>, fundos para a Estrada Federal BR 116, da qual se distancia mais ou menos 40,00m, junto ao KM 127, medindo e confrontando: ao noroeste, por 52,00m com propriedade de Lindolfo Rodrigo da Silva, de Nicanor Alipio da Silva, de Alfeu Finardi, de Maria Massenz Grison e outros e de Ivo Scariot; ao leste, por 85,00m com propriedade da outorgada compradora; ao sudoeste, por 67,00m com propriedade dos vendedores. Av.4/10.580 – O imóvel objeto da presente matrícula passa a ter a seguinte e nova codificação cadastral - Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo atual lote administrativo nº 18, da quadra nº 2088, formada pelas Estrada Federal BR 116, Estrada de Fazenda Souza e linhas que dividem com terras de outras quadras, situada em perímetro urbano da cidade, distrito, município, comarca e 2ª zona imobiliária de Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, antes pertencente ao Travessão Leopoldina, com a área superficial de 1.742,50m<sup>2</sup>, fundos para a Estrada Federal BR 116, da qual se dista mais ou menos 40m, junto ao KM 127, medindo e confrontando: ao Nordeste, por 52m com propriedade de Lindolfo Rodrigo da Silva, de Nicanor Alipio da Silva, de Alfeu Finardi, de Maria Massenz Grison e outros e de Ivo Scariot; ao Leste, por 85m<sup>2</sup> com propriedade de Vinhos Finos do Castelo Lacave Ltda.; ao Sudoeste, por 67m com propriedade de Orlando Pessoli e sua mulher Maria Leda Tartari Pessoli. O qual encontra-se lançado na Prefeitura Municipal de Cx. Do Sul, em maior área, pela inscrição cadastral nº 37.07.2088-004-000-0. Conforme Matrícula nº 10.580, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação: R\$780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais). R.8/10.580 – Hipoteca censual sobre todo o imóvel desta matrícula. HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU; Devedor: Real Bebidas Ltda - Credor: Banco do Brasil S/A R.9/10.580 – Hipoteca censual sobre todo o imóvel desta matrícula. HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - Devedor: Real Bebidas Ltda - Credor: BANCO DO BRASIL S/A - Av.10/10.580 – Acautelatória – ver Av.15 - Processo de Execução de Título Judicial 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: BANCO BRADESCO S/A Av.11/10.580 – Acautelatória – ver Av.15 - Processo de Execução de Título Extrajudicial 010/1.09.0041811-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: BANCO BRADESCO S/A R.12/10.580 – Penhora de todo o imóvel desta matrícula – ver Av.15 - Processo de Execução 010/1.10.0010828-7 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: BANCO DO BRASIL S/A - R.13/10.580 – Penhora – ver Av.15 - Processo 0001784-48.2011.5.04.0403 – 3ª Vara do Trabalho - Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: UNIÃO - R.14/10.580 – Penhora – ver Av.15 - Processo de Execução 010/1.13.0010046-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Av.16/10.580 – Notícia de Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.17/10.580 – Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.18/10.580 – Penhora - Processo de Execução 010/1.09.0041811-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: BANCO BRADESCO S/A - R.19/10.580 – Penhora - Processo de Execução 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: BANCO BRADESCO S/A - Av.20/10.580 – Indisponibilidade de Bens - Processo 0024120895214 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH - R.21/10.580 – Penhora - Processo de Execução



010/1.12.0011507-4 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.22/10.580 - Penhora - Processo de Execução 010/1.13.0034533-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; LOTE 01) UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 08, da quadra nº 2088, setor 07, zona 37, numerações administrativas, do Bairro São Ciro, nesta cidade de Caxias do Sul, anterior quadra nº 20, e que antigamente fazia parte do Travessão Leopoldina, distrito de Ana Rech com frente ao Norte, à Estrada Federal BR-116, lado par, no quarteirão formado pela citada via, mais duas ruas sem denominações oficiais, codificadas como ruas 37-07-10 e 37-07-08 e limite da quadra 2089, sem benfeitorias, com a área de 457,50m<sup>2</sup>, contido em seu todo dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 28,50m, com a Estrada Federal BR-116, lado par; ao Sul, por 2,00 m, com terras de Vinhos Finos do Castelo Lacave Ltda; ao Leste, por 40,00m, com terras ainda de Vinhos Finos do Castelo Lacave Ltda; e, ao Oeste, por 30,00m, com terras de Nicanor Allipio da Silva. Conforme Matrícula nº 43.854, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). R.4/43.854 - Hipoteca censual sobre todo o imóvel desta matrícula. HIPOTECA CENSULAR DE PRIMEIRO GRAU -Devedor: Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda - Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - Av.5/43.854 - Acautelatória - Processo de Execução de Título Judicial 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - Av.6/43.854 - Acautelatória - Processo de Execução de Título Extrajudicial 010/1.09.0041811-0 - Executado: Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.7/43.854 - Penhora - Processo 0001784-48.2011.5.04.0403 - 3ª Vara do Trabalho - Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: UNIÃO - Av.8/43.854 - Notícia de Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.9/43.854 - Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.10/43.854 - Penhora - Processo de Execução 010/1.09.0041811-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.11/43.854 - Penhora - Processo de Execução 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.12/43.854 - Penhora - Processo de Execução de Título Extrajudicial 010/1.11.0001537-0 - Executado: Real bebidas Ltda - Exequirente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - Av.13/43.854 - Indisponibilidade de Bens - Processo 0024120895214 - 4ª Vara de Feitos Tributários - BH; **LOTE 01**) - UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 006, da quadra nº 2088, setor 07, zona 37, anteriormente Travessão Leopoldina, terreno encravado, Bairro São Ciro, sem benfeitorias, com área de 247,50 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: ao Nordeste, por 15,00 metros, com terras do lote 08, propriedade de Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda; ao Sudeste, por 16,50 metros, com terras do lote 04, propriedade de Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda; ao Sudoeste, por 15,00 metros, parte com terras do lote 05, propriedade de Zezinho Monsani e parte com terras do lote 06, propriedade de Alfeu Finardi; e ao Noroeste, por 16,50 metros, com terras do lote 03, propriedade de Orlandi Pessoli, localizando-se no quarteirão formado pelas Ruas Guilherme Zapparoli, Governador Euclides Triches, BR-116 e limite da quadra 2089. Conforme Matrícula nº 54.402, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação: R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais) - R.3/54.402 - Hipoteca censual sobre todo o imóvel desta matrícula. HIPOTECA CENSULAR DE PRIMEIRO GRAU - Devedor: Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda - Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - Av.4/54.402 - Acautelatória - Processo de Execução de Título Judicial 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - Av.5/54.402 - Acautelatória - Processo de Execução de Título Extrajudicial 010/1.09.0041811-0 - Executado: Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.6/54.402 - Penhora - Processo 0001784-48.2011.5.04.0403 - 3ª Vara do Trabalho - Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: UNIÃO - Av.7/54.402 - Notícia de Penhora Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.8/54.402 - Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.9/54.402 - Penhora - Processo de Execução 010/1.09.0041811-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.10/54.402 - Penhora - Processo de Execução 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.11/54.402 - Penhora - Processo de Execução Extrajudicial 010/1.11.0001537-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - Av.12/54.402 - Indisponibilidade de Bens - Processo 0024120895214 - 4ª Vara de Feitos Tributários - BH - Av.13/54.402 - Existência de Ação - Processo 5005749-84.2017.4.04.7107 - 5ª Vara Federal - Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: UNIÃO -

FAZENDA NACIONAL **LOTE 01**) - UM IMÓVEL URBANO, pertencente ao lote administrativo nº 04, da quadra nº 2.088, com frente para rua Governador Euclides Triches, esquina com a rua Guilherme Zaparolli, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais, Estrada Federal BR-116, rua sem denominação oficial codificada sob nº 37-07-10 e limite com a quadra nº 2.089, Bairro São Ciro, nesta cidade, contendo as seguintes benfeitorias: 1) um prédio de alvenaria com dois pavimentos, com a área edificada de 3.054,00m<sup>2</sup>; 2) um aumento em alvenaria com três (3) pavimentos, com a área total edificada de 523,60m<sup>2</sup>, com todas suas dependências e instalações; 3) um aumento de alvenaria destinado a abrigo de carros; e, 4) um aumento de alvenaria com um pavimento destinado a Cantina de Vinhos com a área de 631,00m<sup>2</sup>, tendo o terreno a área de 24.782,00m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil, setecentos e oitenta e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 20,00m, com parte do lote nº 04, da mesma quadra, de propriedade de Cointreau do Brasil (licores) Ltda; ao LESTE por 1,50 m, com a Rua Guilherme Zaparolli, ao OESTE, por 215,60m com o lote nº 03, de Orlando Pessoli, lote nº 13, de Lorena Pessoli Buffon, lote nº 02, de Romeu Ricardo e lote nº 01, de Mario Angelo Rech; ao NORDESTE, por 128,40, com parte do lote nº 04, da mesma quadra, de Cointreau do Brasil (licores) Ltda; ao NOROESTE, por 90,00m, com parte do lote nº 04, da mesma quadra de Cointreau do Brasil (licores) Ltda e, ao SUDESTE, por 260,50m, com uma linha que acompanha o traçado viário da rua Governador Euclides Triches. Conforme Matrícula nº 59.409, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação R\$ 9.898.000,00 (nove milhões, oitocentos e noventa e oito mil reais), R.3/59.409 – Hipoteca sobre todo imóvel desta matrícula. - HIPOTECA PRIMEIRA, ESPECIAL E ÚNICA - Devedor: Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda - Credor: BANCO VOTORANTIM S/A - Av.4/59.409 – Acautelatória - Processo de Execução de Título Judicial 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: BANCO BRDESCO S/A - Av.5/59.409 – Acautelatória - Processo de Execução de Título Judicial 010/1.09.0041811-0 - Executado: Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda - Exequente: BANCO BRADESCO S/A - R.6/59.409 – Penhora - Processo 0001784-48.2011.5.04.0403 – 3ª Vara do Trabalho - Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: UNIÃO - R.7/59.409 – Penhora - Processo 010/1.12.0002689-6 - Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: BANCO ITAÚ - UNIBANCO S/A - R.8/59.409 – Penhora - Processo de Execução 010/1.13.0010046-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Av.9/59.409 – Notícia de Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.10/59.409 – Penhora – ver Av.16 - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.11/59.409 - Penhora – ver Av.16 - Processo de Execução 010/1.09.0041811-0 - Executado: Real Bebidas Ltda Exequente: BANCO BRADESCO S/A - R.12.59.409 – Penhora – ver Av.16 - Processo de Execução 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: BANCO BRADESCO S/A - R.13/59.409 – Penhora – ver Av. 16 - Processo de Execução 010/1.12.0039633-2 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Av.14/59.409 – Indisponibilidade de Bens – ver Av. 16 - Processo 0024120895214 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH - R.15/59.409 – Penhora – ver Av. 16 - Processo de Execução 010/1.12.0011507-2 - Executado: Real Bebidas Ltda Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.; **LOTE 01**) - UM IMÓVEL URBANO, que compreendendo um pavilhão de alvenaria, com um pavimento, destinado à destilaria, com uma área total de 173,20m<sup>2</sup>, de edificação e, um prédio de alvenaria com um pavimento destinado ao REFEITÓRIO E VESTIÁRIO, com um área total de 213,20 m<sup>2</sup>, de edificação, e seu respectivo térreo e quintal, que é constituído de parte do lote nº 04, da quadra nº 2088, situado no perímetro urbano da cidade, distrito, município, comarca da 2º zona imobiliária de Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, tendo o terreno a seguinte descrição: partindo do eixo do arroio com rumo mais ou menos 59 graus, e (41) quarenta e um minutos (50) cinquenta segundos, numa distância de mais ou menos 34m50, confrontando com a Empresa Vinhos Finos do Castelo Lacave Ltda. ora primeira permutante; prossegue com o mesmo rumo, numa distância de mais ou menos 22m60 confrontando com Orlando Pessoli, daí deflete à esquerda com rumo mais ou menos de 30 graus e dezenove (19) minutos SE, numa distância de mais ou menos 20m, fazendo divisa com a Empresa Cointreau do Brasil (Licores) Ltda. ora segunda permutante; daí deflete à esquerda com o rumo de mais ou menos oitenta e três (83) graus e vinte e cinco (25) minutos SE, numa distância de mais ou menos 90m confrontando ainda com a Empresa a Empresa Cointreau do Brasil (Licores) Ltda, ora segunda permutante, até o eixo do arroio, daí deflete à esquerda, seguindo o eixo do arroio no sentido NO, numa distância de mais ou menos 86m até o ponto inicial da descrição, fazendo divisa com o mesmo confrontante, encerrado uma área total de 3.000,00m<sup>2</sup>, o qual encontra-se lançado na Prefeitura do Município de Caxias do Sul, em maior áreas, pela inscrição cadastral nº 37.07.2088-004-

000-00. Conforme Matrícula nº 39.337, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação: R\$ 1.803.000,00 (um milhão oitocentos e três mil reais). - R.4/39.337 - Hipoteca censual sobre todo o imóvel desta matrícula. - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - Devedor: Real Bebidas Ltda - Credor: BANCO DO BRASIL S/A R.5/39.337 - Hipoteca censual sobre todo o imóvel desta matrícula.- HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - Devedor: Real Bebidas Ltda - Credor: BANCO DO BRASIL S/A - Av.6/39.337 - Acautelatória - Processo de Execução de Título Judicial 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - Av.7/39.337 - Acautelatória - Processo de Execução de Título Judicial 010/1.09.0041811-0 - Executado: Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.8/39.337 - Penhora de todo o imóvel desta matrícula - Processo de Execução 010/1.10.0010828-7 - Executado: Real Bebidas - Exequirente: BANCO DO BRASIL S/A - R.9/39.337 - Penhora - Processo 0001784-48.2011.5.04.0403 - 3ª Vara do Trabalho Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: UNIÃO - R.10/39.337 - Penhora - Processo de Execução 010/1.13.0010046-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Av.11/39.337 - Notícia de Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.12/39.337 - Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.13/39.337 - Penhora - Processo de Execução 010/1.09.0041811-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.14/39.337 - Penhora - Processo de Execução 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - Av.15/39.337 - Indisponibilidade de Bens - Processo 0024120895214 - 4ª Vara de Feitos Tributários - BH - R.16/39.337 - Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011507-4 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.17/39.337 - Penhora - Processo de Execução 010/1.13.0034533-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - **LOTE Nº 01** UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade de Caxias do Sul, que antigamente fazia parte dos lotes nºs 79, 81 e 83 do Travessão Leopoldina, sem benfeitorias, com a área de mais ou menos 29.730,00 m², medindo e confrontando: ao NORTE, por uma linha de 127m e por outra linha de 63m com a Estrada Federal BR-116; ao SUL, por 49,50m e por 115m, com sucessores de Ciro Boff; a LESTE, por 185m, com terras de sucessores Pedro Zapparolli; e, ao OESTE, com terras de Orlando Pessoli. Conforme Matrícula nº 4.031, do Registro de Imóveis da 2ª zona de Caxias do Sul. Avaliação: R\$ 7.581,000,00 (sete milhões, quinhentos e oitenta e um mil reais). Av.10/4.031 - O imóvel objeto da presente matrícula passa a ter a seguinte e nova codificação cadastral - Um terreno urbano, sem benfeitorias, que antigamente fazia parte dos lotes nºs 79, 81 e 83 do Travessão Leopoldina, situado em perímetro urbano da cidades, distrito, município, comarca e 2ª imobiliária de Caxias do Sul, do Rio Grande do Sul, com a área de mais ou menos 29.730,00 m, medindo e confrontando: ao NORTE, por uma linha de 127m e por outra linha de 63m, com a Estrada Federal BR-116; ao SUL, por 40m50 e por 115, com sucessores de Ciro Boff; ao LESTE, por 185m, com terras de sucessores Pedro Zapparolli; ao OESTE, com terras de Orlando Pessoli, o qual encontra-se lançado na prefeitura municipal de Caxias do Sul, em maior área pela inscrição cadastral nº 37.07.2088.004-000-00. R.24/4.031 - Hipoteca censual sobre todo o imóvel desta matrícula - ver Av.31 HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - Devedor: Real Bebidas Ltda - Credor: BANCO DO BRASIL S/A - Av.25/4.031- Acautelatória - ver Av.31 - Processo de Execução de Título Judicial 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - Av.26/4.031 - Acautelatória - ver Av.31- Processo de Execução de Título Judicial 010/1.09.0041811-0 Executado: Chateau Lacave Vinhos Finos Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.27/4.031 - Penhora de todo o imóvel desta matrícula - ver Av.31 - Processo de Execução 010/1.10.0010828-7 - Executado: Real Bebidas - Exequirente: BANCO DO BRASIL S/A - R.28/4.031- Penhora - ver Av.31 Processo 0001784-48.2011.5.04.0403 - 3ª Vara do Trabalho - Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: UNIÃO R.29/4.031 - Penhora - ver Av.31 - Processo de Execução 010/1.13.0010046-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.30/4.031 - Penhora - ver Av.31 Processo 5005776-77.2011.404.7107 - 5ª Vara Federal - Réu: Real Bebidas Ltda - Autor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - Av.32/4.031 - Notícia de Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executada: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.33/4.031 - Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011509-0 - Executada: Real Bebidas Ltda - Exequirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.34/4.031 - Penhora - Processo de Execução 010/1.09.0041811-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - R.35/4.031 - Penhora - Processo de Execução 010/1.10.0015839-0 - Executado: Real Bebidas Ltda Exequirente: BANCO BRADESCO S/A - Av.36/4.031 - Indisponibilidade de Bens - Processo

0024120895214 – 4ª Vara de Feitos Tributários – BH - R.37/4.031 – Penhora - Processo de Execução 010/1.12.0011507-4 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - R.38/4.031 – Penhora - Processo de Execução 010/1.13.0034533-0 - Executado: Real Bebidas Ltda - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Total dos imóveis urbanos localizados em Caxias do Sul/RS (Lote 01 -imóveis) R\$ 20.585,000,00 (vinte milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil reais); - **Materiais diversos** (material de Escritório); 06 (seis) mesas de madeira com gavetas; 07 (sete) cadeiras giratórias pretas; 02 (dois) armários de madeira abertos; 02 (dois) armários de madeira com 12 gavetas; 03 (três) computadores – marca Samsung (02) e AOC (01); 01 (uma) mesa redonda de reuniões, em madeira, com 03 cadeiras; 02 (duas) mesas de madeira com 02 cadeiras; (parte inferior do castelo); 70 (setenta) garrafas de vinho Anticuário de 750 ml cada; 04 (quatro) barricas americanas de madeira de carvalho – 250l cada; 790 (setecentas e noventa) garrafas de vinho decorativas; 02 (dois) quadros de fibra para decoração; 02 (dois) candelabros de metal; 03 (duas) estátuas de homem de lata; (parte interna do castelo); 4 (quatro) bancos de madeira para 03 lugares; 01 (um) mesa de madeira, de mais ou menos 3 metros, com 06 bancos de madeira; 02 (dois) candelabros de metal; 01 (um) armário de madeira; 01(uma) pia de madeira; (capela); 002 (dois) quadros decorativos; 01 (um) balcão pequeno, com uma Bíblia; 05 (cinco) bancos de madeira para 03 lugares; (recepção); 01 (um) balcão de mais ou menos 80x50, de madeira, escrito Chateau Lacave; 02 ( duas) estátuas de homem de lata; quadros decorativos; cadeiras estofadas decorativas; (restaurante); 07 (sete) mesas redondas de madeira para refeições; 21 (vinte e uma) mesas quadradas de madeira, 04 lugares; 01 (uma) mesa de madeira, 08 lugares; 06 (seis) mesas de madeira, 02 lugares; 01 (um) balcão de madeira; 120 (cento e vinte) cadeiras de madeira; 01 (um) armário de madeira para armazenamento de toalhas; 06 (seis) cadeiotes de madeira. Total dos materiais diversos: R\$ 15.025,00 (quinze mil, vinte e cinco reais). TOTAL LOTE 01: R\$ 20.600,025,00 (vinte milhões, seiscentos mil, e vinte e cinco reais). **LOTE 06** Uma CAMINHONETE - GM/MONTANA CONQUEST, carroceria aberta, Fáb./mod. 2004/2005, Combustível: álcool/gasolina, Cor Predominante – branca, Placa IMG7969, RENAVAM: 845899341, Chassi 9BGXL80005C189797, CAP/POT/CIL – 000, 70T / 109CV, avaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). OBS: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM. OS LANCES SERÃO HOMOLOGADOS SOB O JUIZ COMPETENTE. Valor: R\$ R\$ 20.600.025,00 (vinte milhões, seiscentos mil e vinte e cinco reais). **Processo nº 5002659-17.2014.8.21.0010 em que o move contra REAL BEBIDAS LTDA - MASSA FALIDA/INSOLVENTE. A hora mencionada, dei início ao leilão com as formalidades de praxe obtendo o resultado como segue: **LOTE Nº (01)** Na oportunidade houve disputa entre somente dois participantes, na qual ambos estavam disputando unicamente na forma parcelada conforme art. 895 do CPC, tendo o maior lance no montante de R\$ 12.700.012,50 (doze milhões, setecentos mil, doze reais e cinquenta centavos), a serem pagos da seguinte forma: 25% (vinte e cinco por cento) de entrada, conforme depósito que segue em anexo, no valor de R\$ 3.175,003,12.(três milhões, cento e setenta e cinco mil, três reais e doze centavos) e o saldo em 30 parcelas mensais e consecutivas, corrigidas pelas taxa SELIC, o lance foi apresentado pela empresa NATVS PARTICIPAÇÕES LTDA, esta representante das empresas: CASA VALDUGA – VINHOS FINOS LTDA, CNPJ Nº:87.848.180/0001-44, NIRE 43200305030, com sede na Via RS Trento nº 2355 - Vale dos Vinhedos - Bairro Merlot – CEP: 95701-720 - Bento Gonçalves - RS. Fone: 54/99990-9097 (Sr. Édio de Medeiros) E-mail: [ediodemedeiros@gmail.com](mailto:ediodemedeiros@gmail.com). ou [Daiane.barbieri@famigliavalduga.com.br](mailto:Daiane.barbieri@famigliavalduga.com.br). Fone: 54/21053122, e empresa MAGGIORE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ Nº 30.274.493/0001-19 – NIRE: 42300050598, com sede na Av. Getulio Dorneles Vargas, nº 870 – Edifício Central Park sala 36 CEP: 89801-901 – Chapecó/SC- Representante: Sr. IZAIR JOSÉ GAMBATTO,CPF Nº 021565479-04, Fone: 54/34491799 (Sr.Waldir Pulga) E-mail: [pulga@gambattosul.com.br](mailto:pulga@gambattosul.com.br), cada qual representando 50% (cinquenta por cento) do valor lançado, para a empresa. A CASA VALDUGA VINHOS FINOS LTDA, a mesma pagará o montante de R\$ 6.350.006,25 (seis milhões, trezentos e cinquenta mil, seis reais e vinte e cinco centavos), e a empresa MAGGIORE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pagará o montante de R\$ 6.350.006,25 (seis milhões, trezentos e cinquenta mil, seis reais e vinte e cinco centavos), tendo ambas já tendo aportado o montante de R\$ 3.175,003,12 (três milhões, cento e setenta e cinco mil, três reais e doze centavos), e o saldo que será pago por ambas é de R\$ 9.525.009,38 (nove milhões, quinhentos e vinte e cinco mil, e nove reais e trinta e oito centavos), os quais importam em 30 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 158.750,16 (cento e cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais e dezesseis centavos), para cada empresa. O lance foi apresentado para que os bens sejam entregues livres e desembaraçados de quaisquer ônus, inclusive com imissão direta na posse dos imóveis**

arrematados. O **Lote N° (06)** Foi recebido o maior lance no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), pago à vista, conforme guia em anexo, por **ÉRICO TORESAN**, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF n° 412.652.890-34, RG n° 1035739638 SSP-PC/RS, residente e domiciliado na Rua Independência, n° 568, Bairro Aparecida, CEP: 95250-000 – Antônio Prado/RS, fone: 54/3293-2188 – 54/99978-7109 – e-mail: [torescar@noi.com.br](mailto:torescar@noi.com.br). Ref. O lance foi apresentado para que o bem seja entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Nada mais havendo digno de registro foi encerrado o leilão e vai a presente ata assinada por este leiloeiro. Eu, subscrevo e dou fé.

  
GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO  
LEILOEIRO OFICIAL