

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS OPERACIONAIS PERTENCENTES DA
EMPRESA VOGES METALURGIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

CNPJ 04.654.447/0004-88

**SOLICITADO AVALIAR PELO EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL, RS
PROCESSO Nº 5002570-28.2013.8.21.0010/RS**

DATA BASE: JULHO/2021

por

BWS AVALIAÇÕES DE ATIVOS

(CNPJ.: 92.209.378/0001-18)

Laudo de contemplando as atividades dos trabalhos de avaliação para determinação do valor justo para fins de leilão dos bens móveis operacionais pertencentes da empresa VOGES METALURGIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ.: 04.654.447/0004-88, processo nº 5002570-28.2013.8.21.0010/RS, folhas 01 a 34 e respectivos anexos. O Laudo emitido por BWS AVALIAÇÕES DE ATIVOS, CNPJ 92.209.378/0001-18, não poderá ser reproduzido ou transmitido, sejam quais forem os meios empregados: eletrônicos, mecânicos, fotográficos, gravações ou quaisquer outros sem prévia autorização da BWS. **Todos os direitos reservados e protegidos pela Lei nº 5.988/73.**

SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	02
2. VISTORIA FÍSICA	03
3. AVALIAÇÃO PARA MENSURAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA FINS DE LEILÃO	04
3.1. CONSIDERAÇÕES PARA A AVALIAÇÃO	07
3.1.1. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E RESUMO GERAL DE VALORES	06
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS	08
5. ANEXOS	09
FOTOS COMPROBATÓRIAS	
RELAÇÃO COMPLETA DOS BENS MÓVEIS AVALIADOS	
RELAÇÃO DOS BENS “ANEXO C – BENS EM GARANTIA” AVALIADOS	
CÓPIA FOLHA “ANEXO C – BENS EM GARANTIA”	
DEMAIS DOCUMENTOS	

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

BWS AVALIAÇÕES DE ATIVOS LTDA., estabelecida com sede à Rua Coronel João Leite Filho nº 125, Porto Alegre, RS, CNPJ 92.209.378/0001-18, registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul – CREA/RS sob nº 67.951, realiza desde 1988 avaliações de ativos empresariais tangíveis e intangíveis em todo mercado brasileiro para fins de cisões, fusões, aquisições, controle patrimonial, seguros, dissolução societária, judiciais e garantias reais, entre outros.

Por seu profissional responsável técnico Engenheiro Civil Vinicius Bonacheski, CREA/RS 146.406 e juntamente assessorado por profissionais da BWS apresenta a seguir o laudo contemplando as atividades dos trabalhos de avaliação para determinação do valor justo para fins de leilão dos bens móveis operacionais pertencentes da empresa VOGES METALURGIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 04.654.447/0004-88, estabelecida na BR 116, Km 145, nº 5000, Caxias do Sul, RS, solicitado avaliar pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, RS, processo nº 5002570-28.2013.8.21.0010/RS, para a data base de 20 de julho de 2021.

Este trabalho foi realizado de acordo com as normas e diretrizes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, Norma Brasileira para Avaliação de Bens - NBR 14653-1 e do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Não foram efetuadas pesquisas ou investigações sobre hipotecas ou superposição de divisas, não cabendo à avaliadora quaisquer responsabilidades sobre suas exatidões, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função, devidamente estabelecidas por Leis, Códigos e Regulamentos.

Para os bens estudados selecionamos informações e variáveis de natureza idêntica ou semelhante, procurando apreciar a existência de regularidade matemática que nos possibilitaram alcançar um diagnóstico satisfatório para a formação da convicção da estimativa de valor justo dos bens estudados.

Foram realizadas pesquisas junto às empresas e fornecedores que comercializam bens e equipamentos novos e usados, iguais ou semelhantes aos bens objetos deste trabalho e banco de dados da BWS.

Os cálculos e resultados apresentados na presente avaliação podem não resultar em soma exata em razão de arredondamento.

2. VISTORIA FÍSICA

O Administrador Judicial da VOGES METALURGIA, Dr Nelson Sperotto, disponibilizou a relação dos bens a serem avaliados para fins de leilão, a qual serviu de base para os trabalhos de vistoria física identificando-os quanto à sua existência, característica técnica e estado geral de uso e conservação, bases fundamentais para determinação do seu valor justo.

A conferência e vistoria física foi realizada observando o método de “arrastão”, ou seja, não seguindo uma ordem cronológica de data de aquisição e sim aquela em que o bem foi encontrado, na medida em que foram sendo levantados por nossa equipe de trabalho, abrangendo todos os locais da VOGES METALURGIA localizada na BR 116, Km 145, nº 5000, em Caxias do Sul, RS. O período da respectiva vistoria foi de 15 a 17/06/2021.

Todos os bens foram objetos de verificação e conferência com a listagem disponibilizada, observando a etiqueta numerada de identificação física anteriormente colocada pelos auxiliares técnicos do Administrador Judicial. Os itens que não constantes na listagem e que foram encontrados fisicamente foi procedida a respectiva inclusão, seguindo a numeração sequencial já existente.

Nesta relação consta o número patrimonial da VOGES dos bens que puderam ser identificados juntamente com a descrição do bem.

Foram avaliados todos os bens identificados por ocasião levantamento físico considerando o estado aparente de conservação conforme as seguintes condições:

ESTADO DO BEM	OBSERVAÇÃO
NOVO	BENS NOVOS
ÓTIMO	BENS QUE SE ENCONTRAVAM EM ÓTIMO ESTADO
BOM	BENS QUE SE ENCONTRAVAM EM BOM ESTADO
REGULAR	BENS QUE SE ENCONTRAVAM EM REGULAR ESTADO
MAU	BENS QUE SE ENCONTRAVAM EM MAU ESTADO
SUCATA	INSERVÍVEL OU QUEBRADO

BOM / DESATIVADO

BEM DESATIVADO, SEM INFORMAÇÃO DE SEU EFETIVO
ESTADO FUNCIONAMENTO

3. AVALIAÇÃO PARA MENSURAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA FINS DE LEILÃO

Neste consideramos uma empresa em marcha, ou seja, os bens foram avaliados considerando-se que continuarão a serem utilizados para o mesmo fim a que se destinam e no estado de conservação em que se encontraram por ocasião da vistoria técnica realizada.

Para esta avaliação recorreremos aos fornecedores de bens iguais ou similares à disposição no mercado levando em consideração as seguintes características:

- marca, modelo, ano de fabricação;
- estado geral aparente de conservação;
- condições e locais de uso;
- manutenções realizadas.

A BWS considera que a metodologia aplicável deve alicerçar-se na vistoria técnica realizada, pesquisa de mercado, preços praticados e demais características e atributos que exerçam influência no valor.

Empresas pesquisadas

- Bertolini Sistemas de Armazenagem (54) 2102 8500
- Tecnoferramentas tecnoferramentas.com.br
- Mitutoyo Equipamentos de Medição mitutoyo.com.br
- Loja do Torquimetro lojadotorquimetro.com.br
- Loja do Mecânico lojadomecanico.com.br
- Casa do Mecânico casadomecanico.com.br
- Serra Fita comércio online serrafita.com.br
- Dauer Máquinas maquinasdauer.com.br
- Balanças Saturno (51) 34627400
- Statomat (41) 36612105
- Koch Metalúrgica (51) 34700700

▪ CR Máquinas	crmaquinas.com.br
▪ Operatrix Máquinas	operatrix.com.br
▪ Machine Seeker Comercio de Máquinas	machineseecker.com.br
▪ Casa dos Macacos Hidráulicos	acasadosmacacos.com.br
▪ Gerson Máquinas	gersonmaquinas.com.br
▪ Atlas Máquinas	atlasmaq.com.br
▪ Ferramentas Gerais	(51) 3358 1213
▪ FGTEC Informática	fgtec.com.br
▪ Digimer Informática	digimer.com.br
▪ Dell Computadores	0800 701 1268
▪ Lojas Americanas	americanas.com.br
▪ Ponto Frio	pontofrio.com.br
▪ Lojas das Prateleiras	(51) 3469 1279
▪ Ponto do Escritório	(51) 3350 1010
▪ Infoar Comércio e Serviços em Ar Condicionado	(51) 3025 1440
▪ Web Continental	webcontinental.com.br
▪ Mercado Livre	mercadolivre.com.br
▪ MF Rural – Classificados OnLine	mfrural.com.br
▪ OLX - Classificados OnLine	olx.com.br
▪ Banco de dados da BWS	

3.1. CONSIDERAÇÕES PARA A AVALIAÇÃO

▪ Não foram realizadas, por não fazerem parte do escopo solicitado para este trabalho, quaisquer verificações destinadas a constatar da efetiva propriedade dos bens e nem se sobre eles incidem qualquer tipo de ônus, encargos ou restrições. Pressupõe-se que as informações fornecidas estejam corretas, não cabendo à BWS qualquer investigação e responsabilidade legal que não sejam os referentes às suas funções específicas para este trabalho;

▪ Para os bens objetos desta avaliação consideramos como adequado utilizar o **“Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”**, deduzido das respectivas depreciações ou descontos, observando as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, definidos pela NBR-14653, assim como, critérios próprios definidos pelo avaliador;

- Na avaliação anteriormente executada em 2019 foi disponibilizado o cadastro patrimonial completo onde realizamos o inventário e a conciliação físico x contábil antes de avaliarmos os bens com base nos valores contábeis e pesquisas junto ao mercado. O cadastro patrimonial fornecido na época possuía diversos bens com incorporações de valores os quais foram considerados para composição da avaliação seus valores residuais para os bens que foram encontrados fisicamente (conciliados e sobras físicas). A quantidade de bens inventariados e conciliados, com as respectivas incorporações, totalizou em 6.787 itens;
- Nesta presente avaliação o critério utilizado é diferente da anterior, pois não foi considerado nenhum valor contábil e suas respectivas incorporações e sim o valor praticado pelo mercado de bens iguais ou semelhantes novos e/ou usados deduzido pelo índice de desconto de acordo com o estado aparente de conservação e ano de fabricação. A quantidade de bens vistoriados e avaliados hoje totaliza em 2.819 itens;
- Também há de se considerar que estamos em uma retomada econômica lenta em virtude da atual conjuntura enfrentada pela pandemia em todos os setores produtivos industriais, interferindo diretamente nos valores de mercado dos bens em avaliação;
- Os itens do “ANEXO C – BENS DE GARANTIA” encontrados fisicamente na VOGES pelo auxiliar técnico do Administrador Judicial e identificados na listagem fornecida foram avaliados juntamente com os demais bens pelos mesmos critérios.

3.1.1. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E RESUMO GERAL DE VALORES

ESTADO DO BEM	QUANT. ITENS	TOTAL AVALIAÇÃO (R\$)
BOM	1.487	8.225.972,00
DESATIVADO	86	206.965,80
MAU	16	5.958,60
OTIMO	144	1.178.130,00
REGULAR	883	4.641.020,05
SUCATA	203	77.903,08
Total Geral	2.819	14.335.949,53

STATUS	QUANT. ITENS	TOTAL AVALIAÇÃO (R\$)
ANEXO C	38	1.762.015,00
OUTROS	2.781	12.573.934,53
Total Geral	2.819	14.335.949,53

Isto posto, o valor calculado de avaliação para os **2.819 bens** móveis operacionais pertencentes a empresa VOGES METALURGIA totaliza em **R\$ 14.335.950,00 (quatorze milhões, trezentos e trinta e cinco mil, novecentos e cinquenta reais)**, para a data base de 20 de julho de 2021.

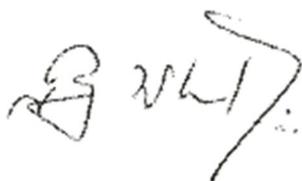
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nas suas partes e no seu todo os trabalhos contratados foram realizados dentro das normas técnicas e padrões estabelecidos para este fim, contemplando as atividades de avaliação para determinação do valor justo para fins de leilão dos bens móveis operacionais pertencentes da empresa VOGES METALURGIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 04.654.447/0004-88, estabelecida na BR 116, Km 145, nº 5000, Caxias do Sul, RS, solicitado avaliar pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, RS, processo nº 5002570-28.2013.8.21.0010/RS, para a data base de 20 de julho de 2021, totalizando em:

R\$ 14.335.950,00 (quatorze milhões, trezentos e trinta e cinco mil, novecentos e cinquenta reais).

Porto Alegre, 30 de julho de 2021.

BWS AVALIAÇÕES DE ATIVOS
CNPJ 92.209.378/0001-18



Bruno W. Schramm
Diretor Executivo



Engº Civil Vinícius Borrachessi
Responsável Técnico
CREA/RS 146.406



Dennis C. Schramm
Diretor Técnico
CRC/RS 076028/O-3

Assinado de forma digital por BWS AVALIACOES DE ATIVOS
LTDA:92209378000118
Dados: 2021.08.03 15:39:28 -03'00'

5. ANEXOS

- FOTOS COMPROBATÓRIAS
- RELAÇÃO COMPLETA DOS BENS MÓVEIS AVALIADOS
- RELAÇÃO DOS BENS “ANEXO C – BENS EM GARANTIA” AVALIADOS
- CÓPIA FOLHA “ANEXO C – BENS EM GARANTIA”
- DEMAIS DOCUMENTOS

FOTOS COMPROBATÓRIAS

PREDIO ADMINISTRATIVO







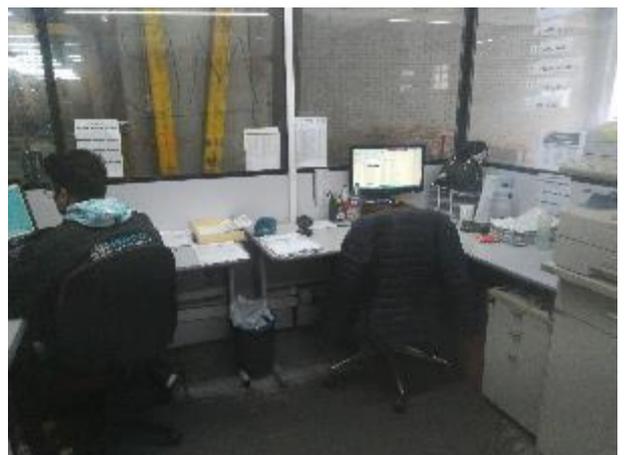
FÁBRICA

























LABORATÓRIO







TELHEIRO EXTERNO (FUNDOS)







PREDIO ANEXO FUNDOS / MARCENARIA







