



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farrupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

13466
P

ATA DE 2º LEILÃO

Aos sete dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte, às 9:15 horas, conforme autorização do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul - RS, levei a leilão na modalidade **ONLINE via web - site www.lunellileiloes.com.br**, os bens arrecadados nos autos do **PROCESSO Nº 010/1.13.0019070-1**, pertencente as **MASSAS FALIDAS VOGES METALUGIA LTDA., CHALLENGER SOCCER ENTRETENIMENTO LTDA., MCR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA., METALCORTE FUNDIÇÃO LTDA., OCV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., OSVALDO CARLOS VOGES ADMININISTRAÇÃO EIRELI E VOGES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** **CERTIFICO** que nesta data foram vendidos pela maior oferta ressalvado o preço vil os bens descritos nos **dezenove lotes a seguir mencionados: LOTE Nº 001 (UM): — 25-Aparelhos diversos de medição como: Súbito, relógios comparador, paquímetros, micrômetros internos e externos; — Dois balcões de madeira com portas e gaveta; — Três fichários de aço com 4 gavetas; — Um balcão de madeira com 2 portas; — Um computador com monitor, teclado e mouse; — Uma copiadora marca Ricoh Super G-3; — Um desumidificador marca Desidrat Plus. Ptm. 7830; — Uma impressora de etiquetas marca Impress. Ptm. 14777; — Uma escrivaninha com sete gavetas; — Duas bancadas de ferro; — Uma prensa cremalheira marca Plaslenk. Ptm. 873; — Dezessete caixões em chapa de aço para armazenagem de peças; — Três paleteiros hidráulicos; — Um tanque de fabricação artesanal para lavagem de peças; — Uma central de lavagem e rebarbação de peças, fabricação artesanal, composto por um aquecedor, um controlador de temperatura, duas cabines e 3 mesas; — Uma prateleira desmontável em chapa de aço, medindo 5x2x1 mts; — Uma prateleira em aço cantoneira medindo 9 x 3 x 1 metros; — Dois tanques de aço para óleo; — Um carrinho de ferro com bomba para sucção de óleo; — Uma prateleira em chapa de aço, desmontável, medindo 2x2x1 metros; — Um aparelho de solda tig marca Sumig 3. Ptm. 10540; — Uma bancada em chapa de aço para montagem de peças; — Um carrinho para ferramentas, c/4 gavetas, uma porta e rodízios; — Quatro computadores HP com monitor, teclado, mouse e estabilizador. Ptm. 15011, 13953, 9271 e 13205; — Uma impressora HP Pró 8100. Ptm. 15160; — Um notebook marca Dell Latitude E5500; — Uma panela de ferro; — Um bebedouro elétrico marca Begel. Ptm. 2852; — Quatro cadeiras giratórias com braços; — Um balcão em MDF com 2 portas; — Um balcão tipo cerejeira com 4 gavetas e 4 portas; — Dois gaveteiros em MDF com 5 gavetas; — Quatro**



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

13467
f

mesas de trabalho em MDF; — Um balcão em MDF com 3 portas; — Dois fichários de aço com 4 gavetas; — Uma mesa oval para reunião, com 10 cadeiras fixas; — Um forno de micro-ondas marca Eletrolux MEF 28. Ptm 15315; — Um frigobar marca Consul, modelo Compacto 120. Ptm. 14374; — Um balão de canto em MDF; — Um extintor de incêndio CO₂, 6 kg. Com suporte de ferro; — Uma paleteira elétrica marca Scam, capacidade 1600 kg. Ptm 7989 e 3900; — Dois computadores HP com monitor, teclado, mouse, escrivaninha, cadeira e gaveteiro; — Um relógio ponto digital marca Control iD; — Uma máquina de Teste de altura de ferramenta marca Elbo Controlli, modelo E238, ano 1999, com bancada de aço. Ptm. 7759 e 2447; — Um tanque de lavagem de peças marca Marcom LP7. Ptm. 7760; — Uma bancada de ferro com dois fixadores de ferramentas e duas morsas de 9" e 4"; — Uma furadeira de bancada sem marca aparente. Ptm. 856; — Um moto esmeril de 1 CV marca CE, com bancada de ferro. Ptm. 14270; — Sete armários de aço com 2 portas. Ptm. 7739, 7743, 7539, 7835, 7742, 7740 e 7744; — Três carrinhos porta cones, em chapa de aço com rodízios; — Sete prateleiras com grande quantidade de ferramentas diversas para usinagem, como: cones, castanhas, flanges e suporte; — Um carrinho em chapa de aço com 2 rodas; — Um carrinho fechado de ferramentas CMB, com rodízios, 5 gavetas, uma porta, tampo de madeira e uma morsa de 3"; — Três prateleiras desmontável em chapa de aço, medindo 7x5x1 metros; — Quatro armários de aço com 16 portas para vestiário. **Arrematado pelo valor de R\$ 35.500,00 (TRINTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)**, pela empresa **POLLI COMÉRCIO DE FERROS LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 00.660.631/0001-37; estabelecida na Rua José Pegoraro, 136, Bairro Ipanema, na cidade de Farroupilha - RS, telefone 54-99972-5214, e e-mail jaqueline_polli@yahoo.com.br; **LOTE Nº 014 (QUATORZE):** — Um torno CNC marca Romi, modelo G 280, série nº 016.005772-430, ano 2005, com transportador de cavaco. Ptm. 7934 e 3473. **Arrematado pelo valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais);** **LOTE Nº 017 (DEZESSETE):** — Um torno CNC marca Romi, modelo G 280, série nº 016.005732-430, ano 2005, com transportador de cavaco. Ptm. 7925 e 3546. **Arrematado pelo valor de R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais);** **Valor total da arrematação referente aos lotes nºs 014 e 017 é de R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS)**, arrematados pela empresa **DABRIMAQ INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 05.543.906/0001-76, Rua Travessão Solferino, nº 3239, Ala B, Bairro Cruzeiro, na cidade de Caxias do Sul - RS, telefone 54-99119-5986 e financeiro@dabrimaq.com.br; **LOTE Nº 015 (QUINZE):** — Um torno CNC

1
2



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

13468
f

marca Romi, modelo G 280, série nº 016.005519-430, ano 2005, com transportador de cavado. Ptm. 7935 e 3295. **Arrematado pelo valor de R\$ 59.000,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS)**, pela empresa **EUROS TEC COMÉRCIO DE MÁQUINAS E ACESSÓRIOS LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 08.012.469/0001-52, estabelecida na Rua Leonardo Lazzari, nºs 190 e 208, Bairro Bela Vista, na cidade de Caxias do Sul - RS, telefones 54-3021-2948 e 54-99197-4774 e e-mail bruna@eurostec.com.br; **LOTE Nº 019 (DEZENOVE):** — Um centro de usinagem horizontal paletizado marca Heller MC 16, série 2779, ano 2003, nº de fabricação 42.1166, com transportador de cavaco, Ptm. 7948. (em manutenção). **Arrematado pelo valor de R\$ 42.000,00 (QUARENTA E DOIS MIL REAIS)**, pela empresa **ZAIR ANTÔNIO MARCOLIN**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 47.540.236/0001-60, estabelecida na Rua Hugo Luciano Ronca, nº 2727, Bairro São José, na cidade de Caxias do Sul - RS, telefones 54-3027-1232, 54-99996-2732 e e-mail zmac@zmac.com.br; **LOTE Nº 024 (VINTE E QUATRO):** — Um painel de controle de proteção para subestação 69; — Um transformador marca Traux de 1.000 KVA; — Um painel de medição para 69, medindo 1800x1000x600mm; — Dois transformadores marca Silmabi de 500 KVA 13.8/380; — Um cubículo de média tensão 15/25 marca ABB, composto por um módulo de entrada, 3 módulos de saída, reles de proteção (novo); — Um transformador marca Polo Electr 1000 KVA 13./380-220 com QGBT; — Um Transformador marca Siemens de 500 KVA 13.8/380-220. **Arrematado pelo valor DE R\$ 58.500,00 (CINQUENTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS)**, pelo **SR. RAFAEL FRANÇA MACEDO**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF nº 095.314.769-00, residente na Rua Madre Paulina, nº 235, Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Içara - SC, telefone 48-99618-3080 e e-mail zette.estilofeminino@outlook.com; **LOTE Nº 027 (VINTE E SETE):** — Uma subestação 12,5 MVA composta por um Transformador de alta voltagem marca Trafo, 12.500 KVA, isoladores, seccionador, disjuntores e nobreak. **Arrematado pelo valor de R\$ 315.000,00 (TREZENTOS E QUINZE MIL REAIS)**, pela empresa **FRAS-LE S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 88.610.126/0001-29, estabelecida na RS 122, nº 10.945, km 66,1, Bairro Forqueta, na cidade de Caxias do Sul - RS, telefones 54-3239-1000, 54-3239-2015, 54-99139-4355 e e-mail andrius.debiasi@randon.com.br; **LOTE Nº 029 (VINTE E NOVE):** — Um conjunto Cold-box composto por duas máquinas, um silo, um misturador, uma correia distribuidora; — Um cilindro para armazenamento e transporte de catalizador; — Dois containers para armazenamento de resina. **Arrematado pelo valor de R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais);** **LOTE Nº 046 (QUARENTA E SEIS):** — Uma

f



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farroupilha - RS - Rua Mai. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

1346
13469
P

linha de moldagem GV3-1, composta de 70 caixas de moldagem de 65x50x30cm, 70 plataformas, peneiras, monovias, dois elevadores de caneca, misturador de areia verde Eirich com capacidade para 1200kg, um resfriador, talha, eletroímã, suportes para ferramentas, martetele para compactabilidade, talha de transferência e silo de armazenamento de areia verde. **Arrematado pelo valor de R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais); LOTE Nº 050 (CINQUENTA):** — Um conjunto de Inducto com painel de indução, dois cadinhos 8 e 9, capacidade 3 T, com duas monovias com carregador, duas esteiras com roletes, coifa, talha, computador receptor de análise HP, seccionadora, transformador e disjuntor. **Arrematado pelo valor de R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais). Valor total da arrematação referente aos lotes nºs 029, 046 e 050 é de R\$ 527.000,00 (QUINHENTOS E VINTE E SETE MIL REAIS),** arrematados pela empresa **FUNDIÇÃO VENÂNCIO AIRES LTDA.** pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 90.689.118/0001-61, estabelecida na RSC-453, km 05, nº 300, bairro Battisti, na cidade de Venâncio Aires - RS, telefone 51-99712-9261 e e-mail financeiro@fares.com.br; **LOTE Nº 038 (TRINTA E OITO):** — Doze caçambas metálicas para movimentação de produtos; — Duas Peneira artesanal para separação de cavaco com esteira de correia; — Dezessete caçambas para transporte de sucata em caminhão basculante, pequenas; — Uma prensa hidráulica para prensagem de sucata com torre de resfriamento. Ptm. 6685 e 4424; — Máquina Ridgid para fazer rosca em cano de metal. Ptm. 1255. **Arrematado pelo valor de R\$ 68.500,00 (sessenta e oito mil e quinhentos reais); LOTE Nº 045 (QUARENTA E CINCO):** — Uma Linha de moldagem Vick, composta por 65 conjuntos de caixa de moldagem de 65x50x30cm, 65 plataformas, peneira desmoldadora, 4 magazine, duas correias transportadoras, silo de areia, uma máquina de moldar com multipistões, monovia, misturador de areia com capacidade para 750 kg. e central hidráulica. **Arrematado pelo valor de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais); LOTE Nº 047 (QUARENTA E SETE):** — Uma Linha de moldagem Sovelli, composta por 2 peneiras, talha palito, centrais hidráulicas de comando, sistema de exaustão, silo de areia, 72 conjuntos de caixa de 90x70x58cm, 72 plataformas, ponte rolante, 6 painéis de tratamento, 2 carrinhos de transferência, medidor de temperatura Italterme painel de comando (encima da rebarbação). **Arrematado pelo valor de R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais); LOTE Nº 056 (CINQUENTA E SEIS):** — Um Computador HP com impressora de etiqueta; — Um sistema de pintura composto por 2 talhas palito, uma monovia para imersão, dois minis tanques de pintura, cabine de pintura sistema Spray, cabine de pintura por imersão

P



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

com 3 tanques de 5.000 litros cada, sete bancadas metálicas com ferramentas diversas, um aparelho de solda por eletrodo, estufa de secagem de peças e resfriador. **Arrematado pelo valor de R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais); LOTE Nº 068 (SESSENTA E OITO):** — Materiais diversos de segurança e uniformes; — Escritório do almoxarifado composto por: Uma escrivaninha tipo L, um computador, um armário em MDF com 4 gavetas e um nicho; — Um armário metálico com 2 portas e 60 gavetas; — Almoxarifado composto por: duas prateleiras para armazenagem e peças de reposição (Ptm. 7232 e 7233), duas balanças marcas Balmak e Toledo, cinco botijões de gás, três prateleiras metálicas, porta de estoque de materiais prima. Matéria prima ponta de estoque como: 1.300 kg. de grafite supergaf, 100 kg de sucata de cobre, 200 kg de inoculante modular, 200 litros de tinta refratec, um rolo de plástico termoretrátil, 150 kg de ferro cromo, 280 capsulas termo tip, 20 kg de estanho, 25 kg de pirita, 800 unidades de sacos VCI, 100 kg de concreto 65, 50 kg de refratário 508, 2.500 kg. de bentonita importada Vurgel, 400 kg de ferro silício; 120 kg de ferro molibdeno; 04 placas de forno, seis lixeiras plásticas, vinte regadores de plástico, filtros sedex, três rolos de fitas para arquear; peças diversas de reposição como: Peças diversas de granalha, acoplamentos, mancais, engrenagens, borrachas raspadoras de correia, correias metálicas dentadas, filtros, tubos de cobre, porcas, parafusos, sensores, rolamentos, mangueiras de ar, limas, cola, lacres, cabos de aço. **Arrematado pelo valor de r\$ 23.300,00 (vinte e três mil e trezentos reais). Valor total da arrematação referente aos lotes nºs 038, 045, 047, 056 e 068 é de R\$ 412.000,00 (QUATROCENTOS E DOZE MIL REAIS),** arrematados pela empresa **INDUSTRIAL SÃO SEBASTIÃO EIRELI**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 97.192.256/0001-80, estabelecida na Av. Nelson Hoff, nº 1234, Bairro Conceição, na cidade de São Sebastião do Cai - RS, telefone 51-99989-6068 e e-mail geovani@saosebastiao.ind.br; **LOTE Nº 057 (CINQUENTA E SETE):** — Um sistema robot para rebarbação em série marca Teesse Robot (adquirido em 2010). **Arrematado pelo valor de R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS),** pela empresa **MENEGOTTI INDUSTRIAS METALÚRGICAS LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 84.431.154/0006-32, estabelecida na Rua Palmiro Gneipel, nº 300, Centro, na cidade de Schroeder - SC, telefone 47-99235-9054 e e-mail ricardo.steindel@menegotti.ind.br; **LOTE Nº 059 (CINQUENTA E NOVE):** — Um Compressor de parafuso marca Atlas Copco GA 160, 250CV. Ptm. 873. **Arrematado pelo valor de R\$ 6.100,00 (SEIS MIL E CEM REAIS),** pela empresa **METALURGICA MT LINE DRILL LTDA.** pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 32.665.102/0001-12, estabelecida na Rua Ilário Santo

1347
P

P



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

Farrupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

13471
f

Pasquali, nº 137, Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Caxias do Sul - RS, telefone 54-98408-3384 e e-mail marcelo.negri@linedrill.com.br; **LOTE Nº 061 (SESSENTA E UM):** — Um rebolo de rebarbação; — Um torno marca Romi. **Arrematado pelo valor de R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS)**, pela empresa **ACO METALURGICA E REVESTIMENTO EIRELLI**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 11.875.073/0001-43, estabelecida na Rua Valdemira Raymundi, nº 385-B, Pavilhão A, Bairro Esplanada, na cidade de Caxias do Sul- RS, telefone 54-99194-7466 e e-mail altech.ind@hotmail.com; **Valor total apurado no leilão é de R\$ 1.929.100,00 (UM MILHÃO, NOVECENTOS E VINTE E NOVE MIL E CEM REAIS)**. **Informo que os bens foram vendidos no estado em que se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus e todas as despesas com remoção de demais encargos seriam por conta dos arrematantes.** Informo que a empresa Industrial São Sebastião EIRELI, confirmou também a compra dos bens descritos no lote 30 (trinta) pelo valor de R\$ 163.000,00 e por não ter momentaneamente condições de efetuar o pagamento, solicitou um prazo até o dia 17 do corrente mês e caso não seja efetuado o pagamento da mencionada importância a arrematação referente a este lote será desconsiderada (desfeita). A prestação de conta dos demais bens arrematados segue em anexo os comprovantes. Informo ainda, que neste segundo leilão não foram vendidos os bens descritos nos lotes números 004, 009, 025, 026, 030, 035, 049, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085 e 086. Os imóveis localizados na cidade de Caxias do Sul, descritos nos lotes números 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081 e 082, que estes terrenos se refere a parte do campo suplementar da Associação Recreativa Caxias do Sul não foram vendidos, em vista de terem sido considerados pelos pretendentes superavaliados. Quanto aos oito terrenos localizados na cidade de Caxias do Sul, que se refere a parte do campo suplementar da Sociedade Esportiva e Recreativa Caxias do Sul, conforme mapa em anexo, não segue uma sequência e parte se encontram encravados entre o campo principal, vizinhos e do campo suplementar. Na planta de situação está demonstrando a existência da rua Alberto Grossi mas a mesma não existe, face a mesma estar sendo utilizada há muito tempo pelo Clube Caxias. Pelos motivos acima, os oito terrenos as Sociedade Esportiva e Recreativa Caxias do Sul se tornaram de difícil comercialização e também entendo que sem uma reavaliação dificilmente encontraremos pretendentes que confirmem a compra. Quanto aos imóveis descritos nos lotes 083, 084, 085 e 086, localizados no município de Novo Arapuanã-AM. Informações dos vizinhos e sendo comprovado com o laudo em anexo, realizado por uma empresa daquela região, são que os mesmos foram sobrepostos (foram

f



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS

Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130

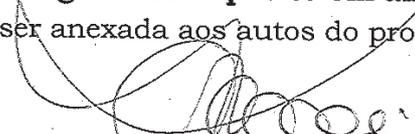
Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804

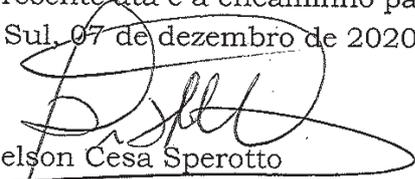
Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

13472
P

vendidos em várias oportunidades) e também existem muitos poceiros (invasores). Empresas e pessoas que residem nas proximidades destes imóveis, afirmaram a este leiloeiro, quando da vistoria realizada por meu preposto, Sr. Maurício André Lunelli, se encontram avaliados com preços bem acima aos praticados no mercado e afirmaram que dificilmente será possível apurar um terço do valor atribuído. Por esta razão, entendo que deverão ser reavaliados os imóveis para que nos próximos leilões tenhamos êxito. Informo que o insucesso na venda dos imóveis localizados no município de Novo Aripuanã-AM é de que parte dos mesmos foram invadidos por posseiros e quase toda a área se encontra com mata nativa (área fechada) e para serem aproveitada deverá ter autorização do IBAMA, FEPAN e outros, ou seja, atender todas as exigências da atual legislação ambiental, sem contar que parte dos acessos das áreas somente é possível por barco, face as divisas dos terrenos serem os rios daquele local. Muitos foram os pretendentes vistoriaram os imóveis, inclusive o meu auxiliar e preposto, Sr. Maurício André Lunelli esteve no local para vistoriar e fotografar os mesmos e realizar a divulgação com o objetivo de encontrar pretendentes, sendo afirmado por todos que além de se encontrarem com mata nativa e vários invasores os valores atribuídos se encontram com valores bem acima aos praticados no mercado. Após vários contatos com moradores daquele local e das imobiliárias do Estado do Amazonas, todos afirmaram que sem uma nova avaliação, considerando as invasões e o estado em que se encontram será muito difícil sua comercialização, inclusive estas informações se encontram no laudo apresentado pela empresa Lara Spagnol Associadas. **Todos os bens foram vendidos no estado em que se encontram, livres de quaisquer restrições judiciais e sem nenhum ônus, sendo que as despesas com remoção e demais encargos seriam por conta dos arrematantes. FINALMENTE INFORMO, que o valor recebido neste segundo leilão no valor de R\$ 1.929.100,00 (Um milhão, novecentos e vinte e nove mil e cem reais) já foi depositado, conforme comprovantes das guias de depósito em anexo.** Encerro a presente ata e a encaminho para ser anexada aos autos do processo. Caxias do Sul, 07 de dezembro de 2020.


Leonir Adelino Lunelli
Leiloeiro Oficial.


Nelson Cesa Sperotto
Administrador Judicial



LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL

CPF 147 256 220/87
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula nº 060/87 em 01 de junho de 1987.

Av. Humberto de Alencar C. Branco, 397 - Bento Gonçalves - RS
Depósitos: Bento Gonçalves - RS - Travessa Mário Piva, 130
Farroupilha - RS - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804
Fones (54) 3452.5591 - (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966
www.leiloeirolunelli.com.br - lunelli@leiloeirolunelli.com.br

13473
P

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL

PROCESSO Nº 010/1.13.0019070-1

Leonir Adelino Lunelli, leiloeiro oficial, vem respeitosamente informar V. Exa. os valores individuais de venda de cada lote, referente ao 2º leilão realizado no dia 07 de dezembro de 2020, pertencente a **Massa Falida Voges Metalurgia Ltda. e outras**

Nº do Lote	Valor da Avaliação	Valor de venda.
Lote 001	64.735,00	35.500,00
Lote 014	100.000,00	62.000,00
Lote 015	100.000,00	59.000,00
Lote 017	100.000,00	56.000,00
Lote 019	30.000,00	42.000,00
Lote 024	87.000,00	58.500,00
Lote 027	550.000,00	315.000,00
Lote 029	184.000,00	142.000,00
Lote 038	64.160,00	68.500,00
Lote 045	150.000,00	120.000,00
Lote 046	350.000,00	180.000,00
Lote 047	240.000,00	183.000,00
Lote 050	400.000,00	205.000,00
Lote 056	30.300,00	17.200,00
Lote 057	700.000,00	350.000,00
Lote 059	12.000,00	6.100,00
Lote 061	6.000,00	6.000,00
Lote 068	30.550,00	23.300,00
Total	3.198.745,00	1.929.100,00

Considerando o valor de 1.929.100,00 apurado neste segundo leilão, representa o percentual de 60,3% do valor da avaliação.

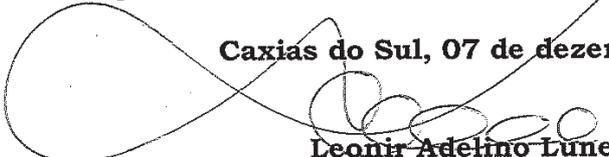
Somando os valores apurados nos dois leilões realizados nos dias 26/11/2020 e 07/12/2020, totaliza o valor de R\$ 5.432.750,00 e o valor total da avaliação de todos os lotes vendidos é de R\$ 5.873.645,00, ou seja:

Valor da avaliação de todos os lotes vendidos é de R\$ 5.873.645,00

Valor apurado nos dois leilões é de R\$ 5.432.750,00.

Representando o percentual de 92,5% do valor da avaliação.

Caxias do Sul, 07 de dezembro de 2020


Leonir Adelino Lunelli
Leiloeiro Oficial